

Basiswissen Rechnungswesen für Immobilien

Buchhaltung, Steuern, Kostenrechnung

Buchhaltung, Steuern, Kostenrechnung und Controlling in der Immobilienwirtschaft sind kein Buch mit sieben Siegeln! Nicht nur Kaufleute, sondern auch Planer, Ingenieure bzw. Mitarbeiter aus technischen Abteilungen müssen zumindest die wesentlichen Grundlagen des Rechnungswesens kennen. Anhand von vielen Beispielen und anschaulichen Grafiken erfahren Sie, welche Zusammenhänge zwischen der Einschätzung der finanziellen Stabilität und Ertragskraft bis hin zur Beurteilung der steuerlichen Auswirkungen eines Geschäfts bestehen. So können Sie in wichtigen betrieblichen Fragen punkten!

Inhalte

- **Buchführung und Jahresabschluss: Zusammenhänge erkennen und beurteilen**

Grundlagen der Buchhaltung, von der Buchhaltung zur Bilanz und GuV, Bilanzierungsfragen, Zusammenhang zwischen Immobilienwertermittlung und Rechnungslegung, aktuelle Aspekte und Auswirkungen durch das BilMoG.

- **Unternehmenssteuerung: Kennzahlen verstehen und nutzen**

Kennzahlen richtig einsetzen; Kennzahlensysteme, wertorientierte Kennzahlen, finanzwirtschaftliche Beurteilung auf Basis von Kennzahlen, Aufbau und Entwicklung von Kennzahlensystemen, Bilanzkennzahlen als Basis, Eigenkapitalanalyse, Einflussfaktoren durch BilMoG; Vergleich HGB/IFRS, Liquiditäts- und Erfolgskennzahlen, Messung der betrieblichen Performance, u. a. finanzorientierte und nicht-finanzielle Kennzahlen, Total Return.

- **Kosten- und Leistungsrechnung: Die Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen beurteilen**

Immobilienwirtschaftliche Kostenrechnungssysteme, Aufbau einer Kostenarten-, Kostenstellen-, Kostenträgerrechnung im Immobilienunternehmen, aussagefähige, stufenweise Deckungsbeiträge für Produkte/Projekte, Kunden und Regionen.

- **Prozesskostenrechnung: Ordnung in komplexe immobilienwirtschaftliche Prozesse bringen**

Definition von Hauptprozessen und Kostentreibern, Verdichtung von Teilprozessmengen und -kosten zu Hauptprozessen, Zuordnung von Kostensätzen zu Immobilienprodukten und Kundenstrategien.

- **Immobiliencontrolling: Immobilienbestände optimieren, steuern und kontrollieren**

Gewinnmanagement/Break-even-Analyse: aktive Gestaltung der Gewinnhebel.

Managementinformationssystem (MIS): Erstellung entscheidungsrelevanter Daten, Abweichungsanalysen, Budgeterstellung, Kostenüberwachung, Erstellen von Forecast- und Planzahlen.

- **Immobiliensteuern: Die steuerliche Seite nicht vergessen!**

Grundlagen der immobilienwirtschaftlichen Steuern, laufende und einmalige Besteuerung, Einkommen- und Körperschaftsteuer – Zinsschranke, Immobilienerwerb oder Kauf eines Unternehmens, Gewerbesteuer, Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer, aktuelle Tendenzen.

Ihr Nutzen

Sie arbeiten im Immobilienbereich und üben eine technische oder kaufmännische Funktion aus. Aufgrund der immer größer werdenden Bedeutung immobilienpezifischer buchhalterischer Aspekte ist für Sie ein solides Grundwissen über das Rechnungswesen unabdingbare Voraussetzung, um im Geschäft zu bleiben.

In diesem Seminar erfahren Sie,

- wie Sie von der Buchhaltung zum Jahresabschluss kommen,
- welche aktuellen handelsrechtlichen Besonderheiten im Immobilienunternehmen zu beachten sind,
- wie Sie die Erkenntnisse aus dem externen Rechnungswesen möglichst optimal für die Kosten- und Leistungsrechnung nutzen können,
- wie Sie zur schnellen und sicheren Entscheidungsfindung individuelle, auf Ihr Unternehmen zugeschnittene Kennzahlen entwickeln, nutzen und zur Steuerung einsetzen können und
- wie Sie Steuerfallen vermeiden und Ihr Unternehmen rechtssicher gegenüber dem Finanzamt machen.

Seminar

2 Tage

Termine und Orte

29.-30.09.10

Mannheim | Dorint Kongress-Hotel

29.-30.11.10

Berlin | Relexa Hotel Stuttgarter Hof

24.-25.02.11

München | NH Hotel Neue Messe

Zeiten

1. Tag: 09:30 Uhr - ca. 17:00 Uhr

2. Tag: 09:00 Uhr - ca. 16:30 Uhr

Teilnahmegebühr

€ 860,- + MwSt.

Buchungs-Nr. 78.95

Durchgeführt von**Frau Prof. Dr. Michaela Hellerforth**

Geschäftsführerin eines Bauträger- und Immobilienmanagementunternehmens, Beratungstätigkeit im Immobilien- und Facility Managementbereich. Professur an der FH Gelsenkirchen für Facility Management. Langjährige Referententätigkeit. Fachautorin.

Methoden

Präsentation, Übungsfälle, Checklisten, Workshopelemente.

Teilnehmerkreis

Quereinsteiger, Fach- und Führungskräfte aus dem Rechnungswesen, Controlling, Revision und der Beratung immobilienwirtschaftlich ausgerichteter Unternehmen, die sich in die Thematik einarbeiten bzw. ihre Kenntnisse auffrischen wollen, Mitarbeiter aus dem Facility Management bzw. Immobilienverantwortliche in Dienstleistungs- und Industrieunternehmen, Techniker und Ingenieure in Immobilienunternehmen.

Anmeldeformular: Basiswissen Rechnungswesen für Immobilien

Bitte faxen Sie uns diese Anmeldung an: 0761 4708-291.

Haufe Akademie

Beratung / Kontakt

Telefon: 0761 4708-811

E-Mail: service@haufe-akademie.de

Post: Haufe Akademie GmbH & Co. KG
Lörracher Str. 9
79115 Freiburg

Teilnehmerinformationen

Bitte schicken Sie uns Ihre Anmeldung schriftlich zu - per Post oder Fax. Wir buchen Ihre Anmeldung in der Reihenfolge des Eingangs. Wenige Tage später erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit ausführlichen Informationen zum Veranstaltungshotel. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zusätzlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ihre Rücktrittsgarantie

Bei Stornierung (nur schriftlich möglich) der Anmeldung bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn (bei Veranstaltungen in PC-Zentren: bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn): € 80,- zzgl. MwSt. Stornierung ab 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn (bei Veranstaltungen in PC-Zentren: ab 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn): die volle Teilnahmegebühr zzgl. MwSt. Selbstverständlich können Sie jederzeit anstelle des angemeldeten Teilnehmers einen Vertreter benennen. In diesem Fall entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Mehrfachbucherrabatt

Bei gleichzeitigem Eingang mehrerer Buchungen erhalten Sie ab der zweiten Buchung 10 % Rabatt auf die jeweilige Veranstaltungsgebühr. Sollten Sie nachträglich teilstornieren, wird der o.g. Rabatt zurückgenommen bzw. nachbelastet.

Unsere ausführlichen Teilnahme-Bedingungen finden Sie auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Hinweis zum Datenschutz:

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen finden Sie im Internet unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Veranstaltung

Basiswissen Rechnungswesen für Immobilien

Buchungs-Nr.: 78.95

Einzelpreis: € 860,- + MwSt.

Teilnehmer

Name/Vorname

Position

Tätigkeitsschwerpunkte

E-Mail: Bitte unbedingt angeben, denn so erhalten Sie am schnellsten Ihre Anmeldebestätigung.

Veranstaltungsdaten

Veranstaltungstermin

Veranstaltungsort

Firmendaten/Rechnungsempfänger

Firma

Straße, Nr.

PLZ/Ort

Telefon

Fax

Anzahl der Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen

Falls abweichend

Anmeldebestätigung zu Händen

Rechnung zu Händen

Kunden-Nummer (falls bekannt):

Akademie-Card oder

Kooperations-Nr.:

WNR:

1138964

Datum/Ort, Unterschrift