

Property Management für Gewerbeimmobilien (Präsenz)

So steigerst du die Objektperformance

Du managst gewerbliche Immobilien rendite- und investorenorientiert? In diesem Seminar baust du gezielt dein Praxiswissen rund um die Performance-Optimierung durch das Property Management für Gewerbeimmobilien aus. Du verbesserst Mietverträge, Prozesse mit internen/externen Partner:innen, Asset Management und Buchhaltung sowie stärkst das Vermietungsmanagement. Aktuelle Ansätze im Property Management (PM) und moderne Controlling-Instrumente machen dich fit für die erfolgreiche Performance-Steuerung von Gewerbeimmobilien.

Inhalte

Immobilienwirtschaftliche Tätigkeitsfelder

- Unterschiede und Überschneidungen im Facility-, Property- und Asset Management.
- Prozessoptimierungen im PM berücksichtigen.

Weiterbildung gemäß MaBV

Aufgaben des Property Managers

- U. a. Nutzen des Flächenmanagements.
- Überwachung der Immobilienperformance hinsichtlich Investorenziele.
- Unterstützung bei Due-Diligence-Prüfungen.
- Zusammenarbeit mit der Objektbuchhaltung, AM/FM.
- Operatives Immobiliencontrolling.

Strategische Vorgaben des Asset Managements

- Umsetzung der Vorgaben durch PM.
- Ertragsmaximierende Mieterbetreuung.

Vermietungsmanagement: Vermietungsstrategien, Mietverträge optimieren

- Strategische Mietergewinnung, -bindung, Vermietungsstrategien entwickeln, Optimierung des Mieter-Mixes, Kooperationen mit Makler:innen.
- Leerstandsgefahren frühzeitig erkennen und reduzieren.
- Gestaltung kosten-/nutzenoptimierter Mietverträge, Mietanpassungen durchführen.
- Verhandlungsspielräume im Sinne der Investor:innen ausschöpfen.

Objektbuchhaltung: Anforderungen an eine transparente Betriebskostenabrechnung

- Abstimmung mit der Objektbuchhaltung.
- Unterjährige Weiterverrechnung mieterspezifischer Kosten.
- Anforderungen an eine wirtschaftliche und transparente Betriebs-/Heizkostenabrechnung.

Controlling: Steuerung der Objektperformance

- Analyse der Ertrags-/Aufwandssituation bei den Gewerbeimmobilien.
- Mietänderungen: Renditewirkung für Investor:innen vermitteln.
- Analyse, Bewertung von Facility-Service-Dienstleistern: Kennzahlen zur Steuerung von Facility Management Services.
- Budgeterstellung, Reporting.

Prozesse und Abläufe zu wichtigen Schnittstellen optimieren

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erfährst, wie du Gewerbeimmobilien rentabel bewirtschaftest und erhältst bewährtes Praxis-Know-how für deine Arbeit.
- Du optimierst dein Vermietungsmanagement und schöpft Verhandlungsspielräume in Gewerberaummietverträgen im Sinne der Investor:innen aus.
- Du steuerst und optimierst deine Objektperformance mithilfe wichtiger Controlling-Instrumente.
- Du gestaltest Prozesse effizienter und optimierst die Zusammenarbeit mit internen/externen Partner:innen, wie dem Asset Management, der Objektbuchhaltung und Facility-Service-Dienstleister:innen.

Methoden

Trainer:innen-Input, eine Vielzahl von Best-Practice-Beispielen, Checklisten und Modell-Berechnungen, Transfer über laufende Übungen im Seminar, Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen, die Gewerbeimmobilien managen und sich praktische Grundlagen erarbeiten sowie Zusammenhänge detailliert verstehen möchten: Verwalter:innen, Property Manager:innen, Immobilienmanager:innen aus Industrie und Dienstleistungssektor (Banken, Versicherungen etc.). Mitarbeiter:innen institutioneller Investoren, insb. Pensionskassen und Versorgungswerke. Ingenieur:innen, Architektinnen und Architekten, die kaufmännische Aufgaben übernehmen. Mitarbeiter:innen aus kommunalen Gesellschaften und Genossenschaften. Dieses Seminar ist insbesondere für Teilnehmer:innen geeignet, die umfangreiche Bestände gewerblicher Objekte betreuen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Mario Schyma

Ich verfüge über langjährige Erfahrung als Real Estate Asset und Investment Manager in Deutschland und Asien.

Nach meiner Tätigkeit in internationalen Corporate-Strukturen habe ich mich als NPL-Troubleshooter im Asset Management selbständig gemacht. Heute bin ich schwerpunktmäßig als Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien europaweit tätig.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

15.-16.10.2026

Frankfurt a. M./Oberursel

Veranstaltungsort

elaya hotel frankfurt oberursel

Tage & Uhrzeit

Donnerstag, 15.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 16.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/2448

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2448

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Property Management für Gewerbeimmobilien (Live-Online)

So steigerst du die Objektperformance

Du managst gewerbliche Immobilien rendite- und investorenorientiert? In diesem Seminar baust du gezielt dein Praxiswissen rund um die Performance-Optimierung durch das Property Management für Gewerbeimmobilien aus. Du verbesserst Mietverträge, Prozesse mit internen/externen Partner:innen, Asset Management und Buchhaltung sowie stärkst das Vermietungsmanagement. Aktuelle Ansätze im Property Management und moderne Controlling-Instrumente machen dich fit für die erfolgreiche Performance-Steuerung von Gewerbeimmobilien.

Inhalte

Immobilienwirtschaftliche Tätigkeitsfelder

- Unterschiede und Überschneidungen im Facility-, Property- und Asset Management.
- Prozessoptimierungen im PM berücksichtigen.

Weiterbildung gemäß MaBV

Aufgaben des Property Managers

- U.a. Nutzen des Flächenmanagements.
- Überwachung der Immobilienperformance hinsichtlich Investorenziele.
- Unterstützung bei Due-Diligence-Prüfungen.
- Zusammenarbeit mit der Objektbuchhaltung, AM/FM.
- Operatives Immobiliencontrolling.

Strategische Vorgaben des Asset Managements

- Umsetzung der Vorgaben durch PM.
- Ertragsmaximierende Mieterbetreuung.

Vermietungsmanagement: Vermietungsstrategien, Mietverträge optimieren

- Strategische Mietergewinnung, -bindung, Vermietungsstrategien entwickeln, Optimierung des Mieter-Mixes, Kooperationen mit Makler:innen.
- Leerstandsgefahren frühzeitig erkennen und reduzieren.
- Gestaltung kosten-/nutzenoptimierter Mietverträge, Mietanpassungen durchführen.
- Verhandlungsspielräume im Sinne der Investor:innen ausschöpfen.

Objektbuchhaltung: Anforderungen an eine transparente Betriebskostenabrechnung

- Abstimmung mit der Objektbuchhaltung.
- Unterjährige Weiterverrechnung mieterspezifischer Kosten.
- Anforderungen an eine wirtschaftliche und transparente Betriebs-/Heizkostenabrechnung.

Controlling: Steuerung der Objektperformance

- Analyse der Ertrags-/Aufwandssituation bei den Gewerbeimmobilien.
- Mietänderungen: Renditewirkung für Investor:innen vermitteln.
- Analyse, Bewertung von Facility-Service-Dienstleistern: Kennzahlen zur Steuerung von Facility Management Services.
- Budgeterstellung, Reporting.

Prozesse und Abläufe zu wichtigen Schnittstellen optimieren

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erfährst, wie du Gewerbeimmobilien rentabel bewirtschaftest und erhältst bewährtes Praxis-Know-how für deine Arbeit.
- Du optimierst dein Vermietungsmanagement und schöpft Verhandlungsspielräume in Gewerberaummietverträgen im Sinne der Investor:innen aus.
- Du steuerst und optimierst deine Objektperformance mithilfe wichtiger Controlling-Instrumente.
- Du gestaltest Prozesse effizienter und optimierst die Zusammenarbeit mit internen/externen Partner:innen, wie dem Asset Management, der Objektbuchhaltung und Facility-Service-Dienstleister:innen.

Methoden

Trainer:innen-Input, eine Vielzahl von Best-Practice-Beispielen, Checklisten und Modell-Berechnungen, Transfer über laufende Übungen im Seminar, Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen, die Gewerbeimmobilien managen und sich praktische Grundlagen erarbeiten sowie Zusammenhänge detailliert verstehen möchten: Verwalter:innen, Property Manager:innen, Immobilienmanager:innen aus Industrie und Dienstleistungssektor (Banken, Versicherungen etc.). Mitarbeiter:innen institutioneller Investoren, insb. Pensionskassen und Versorgungswerke. Ingenieur:innen, Architektinnen und Architekten, die kaufmännische Aufgaben übernehmen. Mitarbeiter:innen aus kommunalen Gesellschaften und Genossenschaften. Dieses Seminar ist insbesondere für Teilnehmer:innen geeignet, die umfangreiche Bestände gewerblicher Objekte betreuen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Mario Schyma

Ich verfüge über langjährige Erfahrung als Real Estate Asset und Investment Manager in Deutschland und Asien.

Nach meiner Tätigkeit in internationalen Corporate-Strukturen habe ich mich als NPL-Troubleshooter im Asset Management selbständig gemacht. Heute bin ich schwerpunktmäßig als Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien europaweit tätig.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

01.-02.12.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 01.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 02.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

18.-19.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Donnerstag, 18.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 19.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32410

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2448

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmers und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.