Betreiberverantwortung in Facility Management und Immobilienwirtschaft (Präsenz)

Risikomanagement für Immobilien

Bis zu 3.000 Gesetze, Normen und Richtlinien sind bei der Bewirtschaftung von Immobilien zu beachten. Du erfährst, welche Betreiberpflichten besonders relevant sind, welche Schnittmengen mit Unternehmenspflichten aus dem Arbeitsschutz bestehen und wie Pflichten im eigenen Unternehmen sowie auf externe Dienstleister:innen wirksam übertragen werden können. Du erarbeitest dir aktuelles Praxiswissen und erhältst den notwendigen Werkzeugkasten für eine lösungsorientierte und rechtskonforme Umsetzung.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Definition von Betreiberverantwortung, Delegation von Betreiberpflichten

- Betreiberverantwortung: Definitionen und Auslegung in der Rechtsprechung.
- Betreiber- und Unternehmerpflichten: Schnittmenge und Abgrenzung zum Arbeitsschutz.
- Delegation: Wirksame Übertragung von Betreiberpflichten im eigenen Unternehmen und auf Externe.
- Leistungsbeziehungen: Abbildung der Betreiberverantwortung in Vertragsverhältnissen.

Gefahren- und Rechtslage, Verschulden, Rechtsfolgen, Exkulpation

- Gefährdungen und Schadensarten im Gebäudebetrieb.
- Systematik der Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Normen und Richtlinien).
- Was sind die "anerkannten Regeln der Technik"?
- Verschulden: Vorsatz und Fahrlässigkeit im Gebäudebetrieb.
- Rechtsfolgen und Exkulpation: Was ist die im Verkehr erforderliche Sorgfalt und wer haftet bei Schäden?

Betreiberrisiken managen

- Risikomanagement für eine Liegenschaft: Betreiberrisiken identifizieren und vermeiden.
- Handlungsanleitung für Gefährdungsbeurteilungen.
- Rechtssichere Dokumentation: Form und Aufbewahrungsfristen von Betriebsdokumentation, insbesondere auch von Prüfbescheinigungen.
- Elektronische Aufbewahrung von Dokumenten.

Mit Vorschriften und Technikklauseln im Facility Management sicher umgehen

- Beispiele für Regelwerke und deren pragmatische Anwendung im Gebäudebetrieb.

Diskussion individueller Fragestellungen aus der Teilnehmerpraxis und zahlreiche Tipps für die Praxis.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erhältst praktikable Methoden zur Identifikation von Gefährdungen im Gebäudebetrieb.
- Du lernst die daraus resultierenden Pflichten kennen und kannst diese effizient in deiner Organisation umsetzen.
- Du erhältst Lösungsansätze für eine wirksame Übertragung und Überwachung von Betreiberpflichten.
- Du vermeidest kostspielige Haftungsfallen, denn du verstehst die rechtlichen Rahmenbedingungen zur Wahrnehmung deiner Betreiberverantwortung.

Methoden

Trainer-Input, Fall- und Best-Practice-Beispiele, Praxistipps, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Für verantwortliche Unternehmer:innen sowie Fach- und Führungskräfte aus dem Facility Management und der Immobilienwirtschaft, z. B. Immobilienverwalter:innen, Gebäudemanager:innen, Facility Manager:innen. Dieses Seminar richtet sich auch an Führungskräfte von Dienstleister:innen, insbesondere an Objektleiter:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Kleine Gruppe – großer Lernerfolg
Für optimales Lernen ist die Teilnahmezahl bei dieser Qualifizierung begrenzt.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

30.11.2026
Berlin
Veranstaltungsort
andel's by Vienna House

Tage & Uhrzeit
Montag, 30.11.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

03.03.2027
Stuttgart
Veranstaltungsort
Holiday Inn

Tage & Uhrzeit
Mittwoch, 03.03.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

23.09.2027
Hamburg
Veranstaltungsort
Holiday Inn Hamburg - City Nord

Tage & Uhrzeit
Donnerstag, 23.09.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/2714

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet
- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2714
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG
Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Betreiberverantwortung in Facility Management und Immobilienwirtschaft (Live-Online)

Risikomanagement für Immobilien

Bis zu 3.000 Gesetze, Normen und Richtlinien sind bei der Bewirtschaftung von Immobilien zu beachten. Du erfährst, welche Betreiberpflichten besonders relevant sind, welche Schnittmengen mit Unternehmenspflichten aus dem Arbeitsschutz bestehen und wie Pflichten im eigenen Unternehmen sowie auf externe Dienstleister:innen wirksam übertragen werden können. Du erarbeitest dir aktuelles Praxiswissen und erhältst den notwendigen Werkzeugkasten für eine lösungsorientierte und rechtskonforme Umsetzung.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Definition von Betreiberverantwortung, Delegation von Betreiberpflichten

- Betreiberverantwortung: Definitionen und Auslegung in der Rechtsprechung.
- Betreiber- und Unternehmerpflichten: Schnittmenge und Abgrenzung zum Arbeitsschutz.
- Delegation: Wirksame Übertragung von Betreiberpflichten im eigenen Unternehmen und auf Externe.
- Leistungsbeziehungen: Abbildung der Betreiberverantwortung in Vertragsverhältnissen.

Gefahren- und Rechtslage, Verschulden, Rechtsfolgen, Exkulpation

- Gefährdungen und Schadensarten im Gebäudebetrieb.
- Systematik der Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Normen und Richtlinien).
- Was sind die "anerkannten Regeln der Technik"?
- Verschulden: Vorsatz und Fahrlässigkeit im Gebäudebetrieb.
- Rechtsfolgen und Exkulpation: Was ist die im Verkehr erforderliche Sorgfalt und wer haftet bei Schäden?

Betreiberrisiken managen

- Risikomanagement für eine Liegenschaft: Betreiberrisiken identifizieren und vermeiden.
- Handlungsanleitung für Gefährdungsbeurteilungen.
- Rechtssichere Dokumentation: Form und Aufbewahrungsfristen von Betriebsdokumentation, insbesondere auch von Prüfbescheinigungen.
- Elektronische Aufbewahrung von Dokumenten.

Mit Vorschriften und Technikklauseln im Facility Management sicher umgehen

- Beispiele für Regelwerke und deren pragmatische Anwendung im Gebäudebetrieb.

Diskussion individueller Fragestellungen aus der Teilnehmerpraxis und zahlreiche Tipps für die Praxis.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erhältst praktikable Methoden zur Identifikation von Gefährdungen im Gebäudebetrieb.
- Du lernst die daraus resultierenden Pflichten kennen und kannst diese effizient in deiner Organisation umsetzen.
- Du erhältst Lösungsansätze für eine wirksame Übertragung und Überwachung von Betreiberpflichten.
- Du vermeidest kostspielige Haftungsfallen, denn du verstehst die rechtlichen Rahmenbedingungen zur Wahrnehmung deiner Betreiberverantwortung.

Methoden

Trainer-Input, Fall- und Best-Practice-Beispiele, Praxistipps, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Für verantwortliche Unternehmer:innen sowie Fach- und Führungskräfte aus dem Facility Management und der Immobilienwirtschaft, z. B. Immobilienverwalter:innen, Gebäudemanager:innen, Facility Manager:innen. Dieses Seminar richtet sich auch an Führungskräfte von Dienstleister:innen, insbesondere an Objektleiter:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Kleine Gruppe – großer Lernerfolg
Für optimales Lernen ist die Teilnahmezahl bei dieser Qualifizierung begrenzt.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

08.12.2026
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Dienstag, 08.12.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

19.04.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Montag, 19.04.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

22.07.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Donnerstag, 22.07.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32406

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2714
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.