Steuern für die Immobilienwirtschaft (Präsenz)

Steuern im Fokus: Strategien und Praxiswissen für deinen Erfolg

In diesem Seminar erhältst du einen fundierten Überblick über die wichtigsten Steuern in der Immobilienwirtschaft. Du lernst die Steuersystematik kennen, entdeckst vorteilhafte Gestaltungsmöglichkeiten und typische Fallkonstellationen. Neben theoretischem Steuerwissen werden dir anhand praxisnaher Beispiele Besonderheiten, steuerliche Risiken und Berechnungen anschaulich erklärt – für mehr Sicherheit in deiner täglichen Arbeit.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Einführung und Überblick
- Steuersystematik.
- Verschiedene Steuerarten mit Relevanz für die Immobilienwirtschaft.

Ertragssteuern und Immobilien, insbesondere Einkommensteuer
- Einkünfte und Betriebsausgaben rund um die Immobilie.
- Der Dauerbrenner: Unterscheidung zwischen Anschaffungs- und Herstellungskosten und Erhaltungsaufwendungen, anschaffungsnaher Aufwand anhand von Praxisfällen.
- Abschreibung inklusive Sonderabschreibung bei Denkmalschutzobjekten und in Sanierungsgebieten, Voraussetzungen, Beispielrechnungen, neue Sonderabschreibung für den Mietwohnungsbau: § 7 b mit Musterrechnung.
- Verkauf von Immobilien, insbesondere gewerblicher Grundstückhandel.

Grundsteuer
- Allgemeine Einführung.
- Berechnungsbeispiele.
- Neue gesetzliche Grundlage, Rechenbeispiele.

Grunderwerbsteuer
- Grundlagen.
- Befreiungen.
- Fallkonstellationen, Praxisbeispiele und Gestaltungsmöglichkeiten, insbesondere: Real Estate Transfer Tax-Blocker-Strukturen, Umgehung der Grunderwerbsteuer – neue Rechtslage, mit Fallbeispielen und unterschiedlichen Rechtsformen.

Besonderheiten bei der Gewerbesteuer in Hinblick auf Immobilien, insbesondere erweitertes Kürzungsprivileg und dessen Voraussetzungen
- U.a.: Möglichkeiten bei Vermietung von Gebäuden und Betriebsvorrichtungen mit Beispiel.

Umsatzsteuer und Immobilien
- Generelle Regelungen bezüglich der Umsatzsteuer.
- U.a. Verpflichtung Umsatzsteuer zu zahlen, Nebenleistungen und Umsatzsteuer, Verzicht auf Umsatzsteuerbefreiung, Garagenvermietungen.
- Fall: Vorsteuerabzug und Korrektur des Vorsteuerabzugs.
- Fall: Umsatzsteuer bei gemischt genutzten Gebäuden.

Aktuelle Entwicklungen, Gesetzgebung, Rechtsprechung und Urteile

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du lernst die wichtigsten Steuerarten kennen, die mit Immobilien zusammenhängen.
- Du verstehst die Bedeutung und die Auswirkung verschiedener Steuern sowie die entsprechenden Gestaltungsmöglichkeiten.
- Du erfährst alles über die aktuellen Entwicklungen im Steuerbereich.
- Du fühlst dich sicher in der Diskussion mit der Steuerabteilung oder Steuerberater:innen.
- Du erhältst umfangreiche Berechnungsbeispiele.

Methoden

Trainerinnen-Input, Best-Practice-Beispiele, Berechnungen und Fallstudien, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustauch, Praxisworkshop.

Teilnehmer:innenkreis

Geschäftsführer:innen und Mitarbeiter:innen aus Immobilienunternehmen/Hausverwaltungen, Makler:innen, Berater:innen, Finanzier:innen, Investor:innen, die sämtliche steuerliche Sachverhalte rund um die Immobilie besser einordnen und verstehen möchten.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Kleine Gruppe – großer Lernerfolg
Für optimales Lernen ist die Teilnahmezahl bei dieser Qualifizierung begrenzt.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

22.09.2027
Hamburg
Veranstaltungsort
Novotel Hamburg Alster

Tage & Uhrzeit
Mittwoch, 22.09.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/30547

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet
- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/30547
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Steuern für die Immobilienwirtschaft (Live-Online)

Steuern im Fokus: Strategien und Praxiswissen für deinen Erfolg

In diesem Seminar erhältst du einen fundierten Überblick über die wichtigsten Steuern in der Immobilienwirtschaft. Du lernst die Steuersystematik kennen, entdeckst vorteilhafte Gestaltungsmöglichkeiten und typische Fallkonstellationen. Neben theoretischem Steuerwissen werden dir anhand praxisnaher Beispiele Besonderheiten, steuerliche Risiken und Berechnungen anschaulich erklärt – für mehr Sicherheit in deiner täglichen Arbeit.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Einführung und Überblick
- Steuersystematik.
- Verschiedene Steuerarten mit Relevanz für die Immobilienwirtschaft.

Ertragssteuern und Immobilien, insbesondere Einkommensteuer
- Einkünfte und Betriebsausgaben rund um die Immobilie.
- Der Dauerbrenner: Unterscheidung zwischen Anschaffungs- und Herstellungskosten und Erhaltungsaufwendungen, anschaffungsnaher Aufwand anhand von Praxisfällen.
- Abschreibung inklusive Sonderabschreibung bei Denkmalschutzobjekten und in Sanierungsgebieten, Voraussetzungen, Beispielrechnungen, neue Sonderabschreibung für den Mietwohnungsbau: § 7 b mit Musterrechnung.
- Verkauf von Immobilien, insbesondere gewerblicher Grundstückhandel.

Grundsteuer
- Allgemeine Einführung.
- Berechnungsbeispiele.
- Neue gesetzliche Grundlage, Rechenbeispiele.

Grunderwerbsteuer
- Grundlagen.
- Befreiungen.
- Fallkonstellationen, Praxisbeispiele und Gestaltungsmöglichkeiten, insbesondere: Real Estate Transfer Tax-Blocker-Strukturen, Umgehung der Grunderwerbsteuer – neue Rechtslage, mit Fallbeispielen und unterschiedlichen Rechtsformen.

Besonderheiten bei der Gewerbesteuer in Hinblick auf Immobilien, insbesondere erweitertes Kürzungsprivileg und dessen Voraussetzungen
- U.a.: Möglichkeiten bei Vermietung von Gebäuden und Betriebsvorrichtungen mit Beispiel.

Umsatzsteuer und Immobilien
- Generelle Regelungen bezüglich der Umsatzsteuer.
- U.a. Verpflichtung Umsatzsteuer zu zahlen, Nebenleistungen und Umsatzsteuer, Verzicht auf Umsatzsteuerbefreiung, Garagenvermietungen.
- Fall: Vorsteuerabzug und Korrektur des Vorsteuerabzugs.
- Fall: Umsatzsteuer bei gemischt genutzten Gebäuden.

Aktuelle Entwicklungen, Gesetzgebung, Rechtsprechung und Urteile

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du lernst die wichtigsten Steuerarten kennen, die mit Immobilien zusammenhängen.
- Du verstehst die Bedeutung und die Auswirkung verschiedener Steuern sowie die entsprechenden Gestaltungsmöglichkeiten.
- Du erfährst alles über die aktuellen Entwicklungen im Steuerbereich.
- Du fühlst dich sicher in der Diskussion mit der Steuerabteilung oder Steuerberater:innen.
- Du erhältst umfangreiche Berechnungsbeispiele.

Methoden

Trainerinnen-Input, Best-Practice-Beispiele, Berechnungen und Fallstudien, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustauch, Praxisworkshop.

Teilnehmer:innenkreis

Geschäftsführer:innen und Mitarbeiter:innen aus Immobilienunternehmen/Hausverwaltungen, Makler:innen, Berater:innen, Finanzier:innen, Investor:innen, die sämtliche steuerliche Sachverhalte rund um die Immobilie besser einordnen und verstehen möchten.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Kleine Gruppe – großer Lernerfolg
Für optimales Lernen ist die Teilnahmezahl bei dieser Qualifizierung begrenzt.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

26.02.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Freitag, 26.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32360

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/30547
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.