

Besonderheiten im Mietrecht: Das Mietinkasso

Mietrückstände erfolgreich managen

Mietrückstände im Gewerbe- und Wohnraummietverhältnis sind ärgerlich und schlecht für den Wert der Immobilie! Erfahre, wie du taktisch klug, schnell und effektiv bei Mietrückständen vorgehen kannst. Du bekommst das notwendige Handwerkszeug, um selbst agieren zu können und rechtssichere Vollstreckungen zu betreiben. Ziel ist es, einen Überblick der Möglichkeiten zur Forderungssicherung und Forderungsdurchsetzung anhand von konkreten Beispielen und Handlungsanleitungen zu vermitteln.

Inhalte

Vertragliche Grundlagen

- Der Mietvertrag: Fallstricke erkennen und vermeiden.
- Vertragsklauseln: Was sollte sinnvollerweise vereinbart werden?

Weiterbildung gemäß MaBV

Taktisch erfolgreiches Vorgehen bei Mietrückständen und Vertragsverletzungen

- Reaktionsvarianten: Mahnung, Verhandlung, Vor-Ort-Ansprache, Kündigung, Hilfestellung, Prozess.
- Inkasso und Verhandlungspsychologie: Der Weg kann entscheidend sein.

Außergerichtliche Ratenzahlungsvereinbarungen

- Aufbau, Inhalt, Durchsetzung & Schnittstellen zu titulierten Forderungen.

Notarielle Räumungsunterwerfung

- Zulässigkeit und Inhalt.

Vermieterpfandrecht, Ausübung und Durchsetzung

- Voraussetzungen.
- Gesicherte Forderungen.
- Zeitliche Beschränkungen.
- Selbsthilferecht der Vermieter:innen.

Gerichtliche Mahnverfahren erfolgreich selber durchführen

- Mahnbescheid: Notwendiger Inhalt, Katalognummern, zuständiges Gericht, Verfahrensfragen.
- Vollstreckungsbescheid: weiteres Verfahren, Vorgehen bei Einspruch.

Vorgehen und Besonderheiten von Klageverfahren beim Amtsgericht

- Zahlungsklagen.
- Räumungsklagen.
- Urkundsklagen.
- Einstweilige Verfügung.

Wie wird die Zwangsvollstreckung aus Titeln betrieben?

- Beauftragung Gerichtsvollzieher.
- Einholung Vermögensverzeichnis.
- Drittauskünfte.
- Möglichkeiten und Verfahren der Forderungspfändung.

Wichtige Eckpunkte bei der Insolvenz der Mieter:innen

- Sonderkündigungsrechte für Mieter:innen/Vermieter:innen.
- Anmeldung von Forderungen.
- Zwangsverwaltung.
- Zwangsversteigerung.

Aktuelle Rechtsprechung

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erfährst, wie du taktisch klug, schnell und effektiv bei Mietrückständen und anderen Vertragsverletzungen vorgehen kannst.
- Du bekommst das notwendige Handwerkszeug, um selbst agieren zu können und rechtssicher, erfolgreich und mit enormen Kosteneinsparungen Vollstreckungen zu betreiben.
- Du lernst die Besonderheiten des Mietprozesses einschließlich der Beweislastschwierigkeiten kennen und erfährst, welche wichtigen Stellschrauben es gibt.
- Du verstehst die gerichtlichen Verfahren, erkennst Fallstricke und kannst Rechte erfolgreich durchsetzen.

Methoden

Trainer-Input, Gruppen- und Einzelübungen, Best-Practice-Beispiele, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen von Immobilienunternehmen und Verwaltungen, die mit Mietrückständen und Forderungsausfällen im Bereich der Mieterschaft (Gewerbe und Wohnraum) in Berührung kommen, Bereiche Property Management, Forderungsmanagement, Asset Management.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Matthias Voigt

Erfolgreiches Mietinkasso setzt fundierte Kenntnisse der Möglichkeiten zur Titulierung, Forderungssicherung und Forderungsdurchsetzung voraus. Als



erfahrener Praktiker vermittele ich Ihnen anhand einer Vielzahl von Beispielen das notwendige Wissen und das Handwerkszeug, um selbst agieren zu können und erfolgreich und rechtssicher Mietrückstände reduzieren zu können.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine & Orte

14.-15.10.2026

Köln

Veranstaltungsort

Mercure Hotel Köln West

Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 14.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 15.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/30719

Teilnahmegebühr

€ 1.190,- zzgl. MwSt.

€ 1.416,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/30719

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de