

Gewerbliches Mietrecht 2025/2026 für Immobilienprofis

Komplexe rechtliche Fragestellungen für deine Verwalterpraxis

In diesem Seminar vertiefst und aktualisierst du dein Wissen zum gewerblichen Mietrecht. Anhand aktueller Gerichtsentscheidungen werden Themen wie Textformerfordernis, Mängel der Mietsache und Abwälzung der Kosten für Instandhaltung und -setzung praxisnah vermittelt. Ebenfalls wird die wichtige gesetzliche Neuregelung zur Textform von Mietverträgen anhand von konkreten Beispielen erläutert. Du erfährst die neuesten Trends in der Rechtsprechung - kompakt dargestellt. So bist du immer auf dem aktuellen Stand.

Inhalte

Optimiertes Vertragsrecht und Verhandlungsstrategien

- Schriftform - / Textformerfordernisse, Vermietung vom Reißbrett, Nachtragsproblematik, Vertretung bei Vertragsschluss.
- Wirksame Einbeziehung von Anlagen zum Mietvertrag, Heilungsmöglichkeiten bei fehlender Schriftform / Textform.

Weiterbildung gemäß MaBV

Formularmietverträge

- u. a. das Transparenzgebot und seine Folgen, allgemeine Vertragsbedingungen vs. Individualvereinbarungen, überraschende Klauseln, Verlängerungs-, Ergänzungs-, Änderungsvereinbarungen.

Haftungsausschlüsse und Konkurrenzschutz

- u. a. Garantiehaftung, verzögerter Mietbeginn, Sortimentsbeschränkung.

Mietanpassungen rechtssicher durchsetzen

- u. a. Anforderungen des Preisklauselgesetzes.

Betriebskosten

- u. a. Ausschlussfristen für die Gewerberaummieta, wirksame Umlage von Verwaltungskosten.

Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten

- u. a. wirksame Abwälzung von Kosten auf den Mieter.

Mängel der Mietsache

- u. a. übermäßige Erhitzung der Mietsache, Baulärm vom Nachbargrundstück, fehlende behördliche Genehmigungen, Flächenberechnungen, Wahl des Flächenmaßstabs (gif/DIN 272), Besonderheiten bei Vermietung von Ladenflächen, Zustand der Mietsache bei Rückgabe, Betriebs- und Gebrauchsüberlassungspflicht der Mieter:innen.

Kündigungsrechte

- u. a. Änderungen des Nutzungszwecks, Durchsetzung und Formulierung von Sonderkündigungsrechten, Aufhebungsverträge, Gebrauchsentziehung, Untervermietung, Störung von Gewinn-/Umsatzerwartungen, Sonderkündigungsrechte.

Räumungsklage und Zwangsräumung

- u. a. Beitreibung von Forderungen, Vollstreckungsmöglichkeiten gegen die Mieter:innen und Dritte, kostengünstiges "Berliner Modell", Versorgungssperre.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erfährst, ...

- wie du dein Vertragsrecht optimierst und welche Bedeutung die Schrift - Textformproblematik für langfristige gewerbliche Mietverhältnisse hat,
- wie du die gesetzliche Neuregelung zur Textform umsetzt und welche zusätzlichen Problematiken entstanden sind,
- wie du Mietanpassungen sicher durchsetzt,
- wie du Betriebs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten auf den Mieter abwälzt und Probleme bei der Umlage von Verwaltungskosten löst,
- wie du bei Mängeln der Mietsache deine Rechte - besonders in schwierigen Situationen - durchsetzt,
- welche Kündigungsmöglichkeiten für Mieter:innen und Vermieter:innen bestehen und
- wichtige und aktuelle Gerichtsentscheidungen für die tägliche Praxis.

Methoden

Trainer-Input, Praxisbeispiele, Diskussion.

Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte aus Immobilien- und Verwaltungsunternehmen, Property Manager:innen, Asset Manager:innen, Vermieter:innen, Mitarbeiter:innen von Objekt- und Immobilienverwaltungen sowie von Banken und Versicherungen, Bauträger:innen, Investor:innen, Projektentwickler:innen sowie Mieter:innen. Für alle diejenigen, die ihr Wissen vertiefen wollen. Grundkenntnisse im Gewerberaummietrecht sind erforderlich.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Bernd Bauer

Mein Name ist Bernd Bauer. Ich bin seit ca. 30 Jahren Rechtsanwalt. In meiner Tätigkeit als Dozent möchte ich nicht nur Wissen transferieren, sondern vor allem Begeisterung für die Materie wecken und die Teilnehmenden fördern. Als Trainer lade ich Sie ein, am Seminar aktiv mitzuwirken und Ihre wertvollen Erfahrungen einzubringen. Im Vordergrund stehen lösungsorientierte Ansätze.

Die Stimme eines Teilnehmenden:

"Die Art, wie Herr Bauer seine Vorträge interaktiv gestaltet, ist annähernd einzigartig und unnachahmlich! Ich besuche sehr viele Fortbildungen, ähnlich gutes habe ich noch nie erlebt!"

Ich freue mich auf Sie und Ihre Mitwirkung !

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine

06.10.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 06.10.2026

09:00 Uhr - 16:45 Uhr

25.01.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 25.01.2027

09:00 Uhr - 16:45 Uhr

08.06.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 08.06.2027

09:00 Uhr - 16:45 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32359

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.

€ 940,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/32359

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de