

# Datenschutzgrundverordnung in der Immobilienwirtschaft

## Aktuell und praxisnah!

Im Mai 2018 trat die neue EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) in Kraft. Insbesondere für Immobilienunternehmen, die in hohem Maße mit personenbezogenen Daten agieren, ergeben sich daraus große Änderungen. Dieses Seminar vermittelt dir die wichtigsten Grundlagen zum Datenschutz rund um das Immobiliengeschäft sowie für dein Unternehmen. Du kennst die Datenschutzrichtlinien und weißt, was du im Umgang mit Daten von Mieter:innen und Kaufinteressent:innen berücksichtigen musst. So agierst du sicher und datenschutzkonform!

### Inhalte

#### Die EU-DSGVO im Überblick

- Datenschutz: Bedeutung, Ziele, personenbezogene Daten.
- Bisherige Rechtsgrundlagen, u. a. Bundesdatenschutzgesetz, Länderdatenschutzgesetze.
- Datenschutzgrundverordnung im Überblick.
- Interne und externe Konstellationen, in denen Datenschutzrichtlinien eine Rolle spielen können.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Datenschutz bei Wohnungs- und gewerblichen Mietverhältnissen

- Datenschutz bei Vertragsanbahnung, vorvertragliche Rechte und Pflichten, u. a.: Besichtigungstermine, Selbstauskunft, Schufa-Klausel, Behandlung der Daten bei Nichtzustandekommen des Hauptvertrags.
- Datenschutz während des Vertragsverhältnisses: u. a. Verbrauchsdaten, Datenerhebung bei Personenwechsel, Betretungs- und Besichtigungsmöglichkeiten und -notwendigkeiten.
- Datenschutzverletzungen durch die Mieter:innen während des Vertragsverhältnisses: Videoüberwachung des Grundstücks und des öffentlichen Raums.
- Vertragliche Möglichkeiten und Notwendigkeiten.
- Nachvertraglicher Datenschutz: (gesetzliche) Aufbewahrungsfristen gegenüber Löschungs- und Sperrfristen, Lösungsmöglichkeiten für die Praxis.

#### Besonderheiten bei Kauf- und Verkaufsinteressent:innen

- Datenweitergabe an Finanzierungspartner:innen.
- Datenweitergabe an weitere Vertragsparteien.
- Informations- und Einsichtsrechte von Mieter:innen und Käufer:innen.
- Auskunftsansprüche und Löschungsansprüche.

#### Datenschutz bei Zusammenarbeit mit Dienstleister:innen

- Fallkonstellationen in Bezug auf personenbezogene Daten.
- Datenweitergabe, z. B. an Handwerker, Behörden, Dritte, Schufa.
- Organisatorische und vertragliche Lösungsmöglichkeiten.

#### Folgen von Verstößen

- Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG).
- Abmahnung und Unterlassung.
- Haftungskonstellationen, Schadensersatz.
- Bußgeld.

#### Interne Bedeutung des Datenschutzes

- Datenschutzbeauftragte:r: Notwendigkeit, Aufgaben, Lösungsmöglichkeiten.
- Mitarbeiterschulungen.
- Rechtssichere interne Datenerhebung und Speicherung von Daten.
- Zugriffsrechte und Mitarbeiter:innen-Accounts.
- Vorgehen bei gestohlenen oder verlorenen Daten.
- Reaktionsmöglichkeiten im Unternehmen bei Verstößen.
- Einbindung in das Risikomanagement.
- Stolperfallen vermeiden, Beispiele aus der Praxis.

#### Neue Rechtsentwicklung und E-Privacy-Verordnung

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

In diesem praxisorientierten Seminar erhältst du einen Überblick der wichtigsten Themen zum Datenschutz in Immobilienorganisationen.

- Du weißt, welche Pflichten dein Unternehmen im Umgang mit Daten Dritter hat.
- Du kennst die Datenschutzrichtlinien bei Vertragsabschlüssen sowie der Speicherung und der Weitergabe von Mieterdaten.
- Du erhältst aktuelle Fälle, inklusive Rechtsprechung, die sich auf datenschutzrechtliche Entscheidungen in Immobilienorganisationen beziehen.
- Du bekommst Checklisten und Lösungsstrategien, die dir dabei helfen, das Thema Datenschutz erfolgreich in deinem Unternehmen umzusetzen.

Nimm aus diesem Seminar/Workshop ein weites Verständnis für die Anforderungen der DSGVO, des BDGS-neu sowie der E-Privacy-Verordnung und weiterer geltender gesetzlicher Grundlagen speziell für Immobilien und Immobilienunternehmen mit.

Profitiere von den zahlreichen Praxisfällen und Best-Practice-Beispielen.

Sichere dich und deine Immobilienorganisation gegen datenschutzrechtliche Probleme bestmöglich ab.

Beachte dabei notwendige vertragliche Regelungen.

Nutze die ausgegebenen Checklisten und Beispiele für deine eigene Tätigkeit.

## Methoden

Trainer-Input, Checklisten und Arbeitshilfen, Diskussion, Fallbeispiele, inklusive Rechtsprechung, Lösen verschiedener Praxisfälle zum Transfer.

## Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte aus Wohn-/Gewerbeimmobilienverwaltungen, Betreuer:innen von Immobilienanlagen, Immobilienmakler:innen/-berater:innen, Immobilieneigentümer:innen und -Eigentümerversreter:innen, Dienstleistungsunternehmen der Immobilienwirtschaft und Facility Manager:innen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzen wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Wird durchgeführt von



### Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

## Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

### Starttermine

**27.07.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Montag, 27.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/32414](https://www.haufe-akademie.de/32414)

## Teilnahmegebühr

€ 840,- zzgl. MwSt.  
€ 999,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/32414](http://www.haufe-akademie.de/32414)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)