

Gebäude und Betriebsvorrichtungen richtig bilanzieren

Ansatz - Bewertung - Abschreibung

Dieses Seminar vermittelt dir das notwendige Know-how zur optimalen handels- und steuerrechtlichen Behandlung von Gebäuden und Betriebsvorrichtungen. Neben der fachlichen Vertiefung erweiterst du durch die Bearbeitung einer Vielzahl von Fallbeispielen aus der Praxis systematisch deine Kompetenz bei der Bilanzierung von Vermögensgegenständen. Du erfährst zudem, wie du mögliche Gestaltungspotenziale gekonnt ausnutzen kannst.

Inhalte

Anschaffungs- und Herstellungskosten

- Begriff der Anschaffungs- und Herstellungskosten bei Gebäuden und Betriebsvorrichtungen.
- Umfang und Elemente der Anschaffungskosten.
- Umfang und Elemente der Herstellungskosten.
- Rechtsgrundlagen für die Abschreibung und AfA.
- Abschreibungsmethode/AfA-Methoden.

Gebäude im Handels- und Steuerrecht

- Grundstücke, Gebäude und Gebäudeteile im Betriebsvermögen.
- Grundstücksbestandteile in ertragsteuerlicher Sicht.
- Abnutzbarkeit.
- Aktivierungswahlrechte und Aktivierungsverbote.
- Unterschiede zwischen Handels- und Steuerrecht.

Behandlung eigenbetrieblich genutzter Gebäude und Gebäudeteile auf fremdem Grund und Boden

- Erfassung der Anschaffungs- und Herstellungskosten.
- Behandlung von u. a. Maklergebühren, Grunderwerbsteuer, Notariats- und Grundbuchgebühren, Aufwendungen für die Aufnahme und Eintragung einer Hypotheken- und Grundschuld (sog. Finanzierungskosten).

Mietereinbauten und Mieterumbauten

- Scheinbestandteile, Betriebsvorrichtungen, sonstige Mietereinbauten oder -umbauten.

Behandlung von Betriebsvorrichtungen

- Rechtliche Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen von Gebäuden.
- Betriebsvorrichtungen als Maschinen, maschinenähnliche Anlagen und weitere Teile der Betriebsanlage.
- Selbstständige, bewegliche abnutzbare Wirtschaftsgüter als wesentliche Bestandteile des Grundstücks bzw. Gebäudes.

Fallbeispiele zur Bilanzierung von Gebäuden und Betriebsvorrichtungen

Änderungen durch das neue HGB (BilMoG) und steuerliche Auswirkungen

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Erhalte fachlich fundiertes Wissen über die handels- und steuerrechtliche Behandlung von Gebäuden und Betriebsvorrichtungen.
- Erfahre kompakt, welche Änderungen sich durch das BilMoG ergeben.
- Diskutiere anhand von Praxisbeispielen, wie mögliche Gestaltungspotenziale für das Unternehmen erkannt und optimal genutzt werden.

Methoden

Vortrag, detaillierte Praxisbeispiele, Diskussion.

Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte des Finanz- und Rechnungswesens, der Anlagenbuchhaltung, der Bilanzabteilung und aus Steuerbüros sowie Prokurist:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Wolfgang Börstinger

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

22.09.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

13.10.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

25.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 22.09.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 13.10.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 25.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32446

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.
€ 940,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/32446

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de