

Mietrecht für Immobilienpraktiker:innen

Komplexe rechtliche Fragestellungen für deine Verwalterpraxis

Ob als Führungskraft, langjährige und qualifizierte Fachkraft oder erfahrene Zwangsverwalter:in in der Mietverwaltung - du musst täglich rechtlich komplexe Fragestellungen schnell und korrekt beantworten. Hinzu kommen ständig steigende Anforderungen an die Qualifikation von Immobilienverwalter:innen. In diesem Training vertiefst du systematisch dein Wissen im Bereich Wohnraummietrecht und kannst anhand aktueller Gerichtsentscheidungen sowie praktischer Fallbeispiele, komplexe Wohnungsmietrechtsfragen kompetent lösen. Zahlreiche für die Verwalterpraxis relevante Mustertexte unterstützen dich bei der Umsetzung in der täglichen Arbeit.

Inhalte

Aktuelle BGH-Rechtsprechung

- U. a. Räumungsklage vor Ablauf der Kündigungsfrist, Videoüberwachung im Treppenhaus, Austausch der Mieter bei Wohngemeinschaft, Verwertungskündigung, Haftung für Schimmelschäden, Getrennte Mietverträge für Wohnung, Keller und Stellplatz, Fensterputzen von außen, Formulklausel vs. Individualvereinbarung, Stromliefervertrag bei Zimmervermietung oder Untermiete, fristlose und fristgerechte Kündigung bei Zahlungsverzug.

Weiterbildung gemäß MaBV

Neuerungen im Wohnungsmietrecht

- Modernisierung und Modernisierungsmieterhöhung, insbesondere energetische Modernisierung und bei Heizungsaustausch nach GEG (Wärmepumpe), wenn die Kaution nicht gezahlt wird, Belegeinsicht durch gescannte Belege.

Mietverträge sicher abschließen

- U. a. Schönheitsreparaturklauseln und Beweislastfragen nach neuester Rechtsprechung, Schriftformprobleme und -fallen, befristete Mietverträge.

Betriebskosten wirksam vereinbaren und korrekt abrechnen

- U. a. umlagefähige Kosten und Umlageschlüssel im Detail, Behandlung von Leerstand, gemischt genutzte Immobilien, Verstöße gegen das Wirtschaftlichkeitsgebot, Nachforderungsanspruch und Ausschlussfrist, Anpassung der Vorauszahlungen, Einwendungen der Mieter:innen, Vorgehen bei fehlerhafter oder fehlender Abrechnung, Betriebskostenabrechnung (Muster).

Miet- und Vorauszahlungen anpassen

- U. a. nach Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen, Anpassung von Vorauszahlungen oder Pauschalen für Betriebskosten, förmliche Mieterhöhung (Muster).

Bei Mängeln der Mietsache richtig agieren

- U. a. Baumangel und Baualter, Mängel der Mietsache (Umweltfehler: "Bolzplatzentscheidung" und "Baulärmentscheidung" des BGH, Zustandsmängel: Flächenabweichung), Gewährleistungsrechte der Mieter:innen (Minderung, Aufwendungsersatz, Schadensersatz etc.), Verlust der Gewährleistungsansprüche, Beweislast bei Mängeln.

Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln

- U. a. Form und Inhalt der ordentlichen und fristlosen Kündigung, Tod der Mieterpartei, Kündigung wegen Zahlungsverzug, der ständig verspätet zahlende Mieter:innen, Wirksamkeit von Schönheitsreparaturklauseln und Nachfristsetzung für Schönheitsreparaturen (Muster), Folgen eigenmächtiger Räumung, Verjährung von Forderungen im Mietverhältnis, Rückbau, schnelle und kostengünstige Räumungsvollstreckungen.
- Verjährung von Forderungen aus dem Mietvertrag.

Mustertexte für die außergerichtliche/gerichtliche Rechtsverfolgung durch die Mietverwalter:innen

- U. a. Mieterhöhung auf den ortsüblichen Vergleichsmietzins, Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen, Abmahnung wegen unpünktlicher, verspäteter Mietzinszahlungen, ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarfs, fristlose Kündigung wegen Verzugs mit Mietzinszahlungen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du vertiefst dein Wissen im Bereich Wohnraummietrecht und erfährst, ...

- was die neuen Urteile des BGH für deine Verwaltungspraxis bedeuten,
- wie du problematische Betriebskostenabrechnungen effektiv handhaben kannst,
- in welchen Fällen Mängel an der Wohnung vorliegen und welche Gewährleistungsrechte der Mieter:innen geltend gemacht werden können,
- welche Gründe zu einer ordentlichen und fristlosen Kündigung berechtigen,
- wann und wie du das Mietverhältnis sicher bei Zahlungsverzug beenden kannst,
- welche Neuerungen im Mietvertragsrecht jetzt relevant sind und welche Auswirkungen dies auf deine Praxis hat.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisfälle, Mustervorlagen, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Für Fach- und Führungskräfte, die ihr Wissen vertiefen/ausbauen möchten: Mitarbeiter:innen aus Liegenschaften, Immobilienverwalter:innen, Zwangsverwalter:innen, Vermieter:innen und Immobilienmakler:innen/-berater:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Peter-Dietmar Schnabel

Als Rechtsanwalt habe ich schnelle bemerkt, dass neben der Beratung und Vertretung meiner Mandanten, die Vermittlung rechtlicher



Kenntnisse und Zusammenhänge wichtig ist und mir dazu noch Spaß macht. Nach mehr als 25 Jahren Rechtsanwalts- und Seminartätigkeit, in der ich nicht nur gelehrt, sondern auch gelernt habe, weiß ich, dass das Arbeiten im Immobiliengeschäft viel angenehmer ist, wenn man sich auf rechtlich gesichertem Boden bewegt - und der Weg dahin kann in Weiterbildungen mit gemeinsamen Aha-Effekten auch Spaß machen.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

21.-22.10.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 21.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 22.10.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

01.-02.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 01.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 02.02.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/33556

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/33556

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de