

# ESG in der Immobilienwirtschaft (Präsenz)

## Nachhaltiges Engagement bei Immobilien erfolgreich gestalten

Nachhaltigkeit ist für Unternehmen kein neues Thema. Neu ist jedoch, dass nachhaltige Kriterien nunmehr von wichtigen Stakeholdern eingefordert werden. Sowohl regulatorischer als auch gesellschaftlicher Druck fordern zunehmend Engagement und Transparenz von Unternehmen bezüglich ihres Beitrags zur nachhaltigen Entwicklung. Zudem haben sich die Anforderungen des Gesetzgebers in den letzten Jahren kontinuierlich verschärft. Verantwortungsvoll agierende Unternehmen sind deshalb gefragt, ihre Managementstrategie im Hinblick auf nachhaltiges Immobilienmanagement anzupassen. Eine zukunftsgerichtete Bewirtschaftung von Gebäuden erlangt gerade vor dem Hintergrund des aktuellen Veränderungsdrucks in der Immobilienbranche mit Treibern wie ESG, Digitalisierung, Grundsteuerreform etc. besondere Bedeutung. Das Seminar dient dazu, dir ein einheitliches Bild von den Prozessen im Immobilienmanagement zu vermitteln, versteckte Potenziale zur Kosten- und Qualitätsoptimierung aufzuzeigen und zugleich ein Verständnis für Handlungsansätze zur Implementierung von mehr Nachhaltigkeit im Immobilienlebenszyklus zu schaffen.

### Inhalte

#### Nachhaltigkeit - ein Überblick

- Definition, Handlungsgrundsätze, Nachhaltigkeitskonzepte, Klimawandel.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Nachhaltigkeit und Regulatorik

- Rechtssetzungsvorhaben zur Umsetzung der ESG-Transformation.
- EU-Aktionsplans zum "Green Deal".
- Nachhaltigkeit als politisches Leitbild.
- Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie.
- Regulatorischer Rahmen zur Berichterstattung.
- Nachhaltigkeitsrisiken und -faktoren.
- Unternehmenssteuerung.

#### EU-Offenlegungsverordnung

- Anwendungsbereich, Transparenzgedanke, Unternehmens- und produktbezogene Pflichten, Informations- und Berichtspflichten.

#### EU-Taxonomie

- Zielsetzung, Mechanismus, Geltungsbereich, Anwendung, Pflichten.

#### Nachhaltigkeit und Unternehmensstrategie

- Berücksichtigung von Nachhaltigkeit in der Unternehmenssteuerung.
- Stakeholder-Anforderungen - Regulatorik und Marktmechanismen.
- Erfolgsfaktoren von Anreizsystemen.

#### Transformation der Immobilienwirtschaft

- Dimensionen nachhaltiger Verantwortung in der Immobilienwirtschaft.
- Wertschöpfung in der Immobilienwirtschaft.
- "Stranded Assets".
- Dreiklang der Vermarktung.
- Ziele nachhaltiger Bedarfserhebung.
- Erfolgskriterien zur Zielerreichung.

#### Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien

- Spannungsfeld zwischen Erstellungs- und Nutzungskosten.
- Nachhaltige Anlagentechnik.
- Gebäudezertifizierung.
- Verantwortung Bau- und Immobiliensektor.
- Carbon Footprint - Reduktionspotenziale.
- Embodied Carbon - gebundenes Potenzial.
- Vorgehensweise zirkuläres Sanieren.

- Gebäudesubstanzanalyse als Baustein der Betreiberverantwortung.
- CO<sub>2</sub>-Risikoanalyse.
- Nachhaltiger Gebäudebetrieb.
- FM-Strategie im Kontext ESG-Anforderungen.
- Einflussfaktoren auf die Energieeffizienz.

#### Immobilien Daten

- Arten, Arten integrierter Lösungen.
- Bestandsdatenqualität.
- Ursachen von Datenproblemen.
- Umgang mit ESG-Anforderungen bei Immobilien Daten.
- Aufbau eines Datenmanagements.
- Hilfsmittel zur Datenerfassung.
- BIM als Datenlieferant für ESG.

#### Nachhaltige Immobilienbewirtschaftung

- Grundlegende Aspekte eines nachhaltigen Flächenmanagements.
- Erfahrung aus der Praxis zu Flächendaten.
- EXKURS Grundsteuerreform.
- Flächenkennzahlen Betriebs- und Nutzungsphase.
- Erfolgsfaktoren Flächenmanagement.
- Rechtsgrundlagen Vermietung.
- "Green Lease" - der grüne Mietvertrag.

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

- Du weißt, wie du ESG- bzw. CSR-Kriterien als integralen Bestandteil der Unternehmensstrategie verankern kannst.
- Du erlangst Klarheit über zwingend erforderliche Strukturen und Prozesse für nachhaltiges Immobilienmanagement.
- Du bekommst konkrete Handlungsempfehlungen, wie die Verantwortungsübernahme im Immobilienmanagement organisiert werden kann.
- Du erfährst, welche Stellschrauben du für ein Controlling im Kontext des ESG-Reportings drehen musst.
- Du erlangst fundiertere Grundlagen für strategische Überlegungen zum Umgang mit Immobilien Daten.
- Du erhältst Einblicke in ESG-Risiken bei Immobilien.
- Du lernst, wie du Wettbewerbsvorteile durch nachhaltiges Immobilienmanagement generieren kannst.
- Du weißt, wie man mithilfe von nachhaltigem Immobilienmanagement neue Kundengruppen bzw. Geschäftsfelder erschließen kann.

## Methoden

Best-Practice-Beispiele, Diskussion, Arbeitshilfen, Trainer-Input

## Teilnehmer:innenkreis

CEOs, Geschäftsführer:innen, mittlere Führungsebene im Unternehmen, Asset Manager:innen, Projektentwickler:innen, Property Manager:innen

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



### Andreas Seibold

Seit mehr als 30 Jahre bin ich als im Bereich Facility Management tätig. Als Inhaber eines Beratungsunternehmens, Fachberater, Referent, Trainer, Lehrbeauftragter sowie in verschiedenen Arbeitskreisen der Branchenverbände, insbesondere bei der Richtlinienarbeit.

Meine fachlichen Schwerpunkte sind die Beschaffung und Steuerung von Facility Services, das planungs- und baubegleitende Facility Management, Organisation und Digitalisierung im FM, Betreiberverantwortung und Nachhaltigkeitsmanagement.

Besonders wichtig ist mir der übergreifende und ganzheitliche Blick auf die Fachthemen über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

### Termine

**11.12.2026**

Berlin

**16.02.2027**

Stuttgart

**Veranstaltungsort**

Classik Hotel Alexander Plaza Berlin

**Veranstaltungsort**

Mövenpick Hotel Stuttgart Airport

**Tage & Uhrzeit**Freitag, 11.12.2026  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr**Tage & Uhrzeit**Dienstag, 16.02.2027  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/34093](http://www.haufe-akademie.de/34093)

**Teilnahmegebühr****€ 740,- zzgl. MwSt.**

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

**Deine Anmeldemöglichkeiten**Online: [www.haufe-akademie.de/34093](http://www.haufe-akademie.de/34093)E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

# ESG in der Immobilienwirtschaft (Live-Online)

## Nachhaltiges Engagement bei Immobilien erfolgreich gestalten

Nachhaltigkeit ist für Unternehmen kein neues Thema. Neu ist jedoch, dass nachhaltige Kriterien nunmehr von wichtigen Stakeholdern eingefordert werden. Sowohl regulatorischer als auch gesellschaftlicher Druck verlangen zunehmend Engagement und Transparenz von Unternehmen bezüglich ihres Beitrags zur nachhaltigen Entwicklung. Zudem haben sich die Anforderungen des Gesetzgebers in den letzten Jahren kontinuierlich verschärft. Verantwortungsvoll agierende Unternehmen sind deshalb gefragt, ihre Managementstrategie im Hinblick auf nachhaltiges Immobilienmanagement anzupassen. Eine zukunftsgerichtete Bewirtschaftung von Gebäuden erlangt gerade vor dem Hintergrund des aktuellen Veränderungsdrucks in der Immobilienbranche mit Treibern wie ESG, Digitalisierung, Grundsteuerreform etc. besondere Bedeutung. Das Seminar dient dazu, dir ein einheitliches Bild von den Prozessen im Immobilienmanagement zu vermitteln, versteckte Potenziale zur Kosten- und Qualitätsoptimierung aufzuzeigen und zugleich ein Verständnis für Handlungsansätze zur Implementierung von mehr Nachhaltigkeit im Immobilienlebenszyklus zu schaffen.

### Inhalte

#### Nachhaltigkeit - ein Überblick

- Definition, Handlungsgrundsätze, Nachhaltigkeitskonzepte, Klimawandel.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Nachhaltigkeit und Regulatorik

- Rechtssetzungsvorhaben zur Umsetzung der ESG-Transformation.
- EU-Aktionsplans zum "Green Deal".
- Nachhaltigkeit als politisches Leitbild.
- Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie.
- Regulatorischer Rahmen zur Berichterstattung.
- Nachhaltigkeitsrisiken und -faktoren.
- Unternehmenssteuerung.

#### EU-Offenlegungsverordnung

- Anwendungsbereich, Transparenzgedanke, Unternehmens- und produktbezogene Pflichten, Informations- und Berichtspflichten.

#### EU-Taxonomie

- Zielsetzung, Mechanismus, Geltungsbereich, Anwendung, Pflichten.

#### Nachhaltigkeit und Unternehmensstrategie

- Berücksichtigung von Nachhaltigkeit in der Unternehmenssteuerung.
- Stakeholder-Anforderungen - Regulatorik und Marktmechanismen.
- Erfolgsfaktoren von Anreizsystemen.

#### Transformation der Immobilienwirtschaft

- Dimensionen nachhaltiger Verantwortung in der Immobilienwirtschaft.
- Wertschöpfung in der Immobilienwirtschaft.
- "Stranded Assets".
- Dreiklang der Vermarktung.
- Ziele nachhaltiger Bedarfserhebung.
- Erfolgskriterien zur Zielerreichung.

#### Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien

- Spannungsfeld zwischen Erstellungs- und Nutzungskosten.
- Nachhaltige Anlagentechnik.
- Gebäudezertifizierung.
- Verantwortung Bau- und Immobiliensektor.
- Carbon Footprint - Reduktionspotenziale.
- Embodied Carbon - gebundenes Potenzial.
- Vorgehensweise zirkuläres Sanieren.

- Gebäudesubstanzanalyse als Baustein der Betreiberverantwortung.
- CO<sub>2</sub>-Risikoanalyse.
- Nachhaltiger Gebäudebetrieb.
- FM-Strategie im Kontext ESG-Anforderungen.
- Einflussfaktoren auf die Energieeffizienz.

#### Immobilien Daten

- Arten, Arten integrierter Lösungen.
- Bestandsdatenqualität.
- Ursachen von Datenproblemen.
- Umgang mit ESG-Anforderungen bei Immobilien Daten.
- Aufbau eines Datenmanagements.
- Hilfsmittel zur Datenerfassung.
- BIM als Datenlieferant für ESG.

#### Nachhaltige Immobilienbewirtschaftung

- Grundlegende Aspekte eines nachhaltigen Flächenmanagements.
- Erfahrung aus der Praxis zu Flächendaten.
- EXKURS Grundsteuerreform.
- Flächenkennzahlen Betriebs- und Nutzungsphase.
- Erfolgsfaktoren Flächenmanagement.
- Rechtsgrundlagen Vermietung.
- "Green Lease" - der grüne Mietvertrag.

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

- Du weißt, wie du ESG- bzw. CSR-Kriterien als integralen Bestandteil der Unternehmensstrategie verankerst.
- Du erlangst Klarheit über zwingend erforderliche Strukturen und Prozesse für nachhaltiges Immobilienmanagement.
- Du bekommst konkrete Handlungsempfehlungen, wie die Verantwortungsübernahme im Immobilienmanagement organisiert werden kann.
- Du erfährst, welche Stellschrauben du für ein Controlling im Kontext des ESG-Reportings drehen musst.
- Du erlangst fundiertere Grundlagen für strategische Überlegungen zum Umgang mit Immobilien Daten.
- Du erhältst Einblicke in ESG-Risiken bei Immobilien.
- Du lernst, wie du Wettbewerbsvorteile durch nachhaltiges Immobilienmanagement generieren kannst.
- Du weißt, wie du mithilfe von nachhaltigem Immobilienmanagement neue Kundengruppen bzw. Geschäftsfelder erschließt.

## Methoden

Best-Practice-Beispiele, Diskussion, Arbeitshilfen, Trainer-Input

## Teilnehmer:innenkreis

CEOs, Geschäftsführer:innen, mittlere Führungsebene im Unternehmen, Asset Manager:innen, Projektentwickler:innen, Property Manager:innen

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



### Andreas Seibold

Seit mehr als 30 Jahre bin ich als im Bereich Facility Management tätig. Als Inhaber eines Beratungsunternehmens, Fachberater, Referent, Trainer, Lehrbeauftragter sowie in verschiedenen Arbeitskreisen der Branchenverbände, insbesondere bei der Richtlinienarbeit.

Meine fachlichen Schwerpunkte sind die Beschaffung und Steuerung von Facility Services, das planungs- und baubegleitende Facility Management, Organisation und Digitalisierung im FM, Betreiberverantwortung und Nachhaltigkeitsmanagement.

Besonders wichtig ist mir der übergreifende und ganzheitliche Blick auf die Fachthemen über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

### Starttermine

**21.09.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**14.12.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**18.03.2027**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Montag, 21.09.2026  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Modulzeiten**

Montag, 14.12.2026  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Modulzeiten**

Donnerstag, 18.03.2027  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/32557](http://www.haufe-akademie.de/32557)**

**Teilnahmegebühr**

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

**Deine Anmeldemöglichkeiten**

Online: [www.haufe-akademie.de/34093](http://www.haufe-akademie.de/34093)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).