

# Immobilienwirtschaft für Quereinsteiger:innen (Präsenz)

## Grundwissen für deinen Start in die Immobilienwirtschaft

In diesem Training bekommst Du das Wissen, um in der Immobilienwirtschaft durchzustarten. Du lernst die wichtigsten Tätigkeitsfelder und Besonderheiten kennen, verstehst den Aufbau von Immobilien-Organisationen und erarbeitest dir praxisnah den gesamten Immobilien-Lebenszyklus – von der Erstellung über die Bewirtschaftung bis zum Exit. Zahlreiche Beispiele machen die Inhalte greifbar und anwendbar für deinen Einstieg.

### Inhalte

#### Geschäftsfelder von Immobilienunternehmen

#### Akteure in der Immobilienwirtschaft und deren Organisationsstrukturen

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Der Immobilienlebenszyklus

- Phasen.
- Aufgabenfelder.

#### Wichtigste Begriffe und Definitionen

#### Die relevanten Bewirtschaftungs- und Projektentwicklungskennzahlen/KPIs

- Fluktuation.
- Leerstand.
- Mieterzufriedenheit.
- Zahlungsrückstände.
- Trading Profit & Co.

#### Vermietungsprozess

- Von der Kündigung bis zur Neuvermietung.

#### Basiswissen Technik

- Bauen, Modernisierung, Sanierung und Instandhaltung.

#### Kaufrechtliche und grundbuchrechtliche Grundlagen

#### Mietrechtliche Grundlagen

- Betriebskosten.
- Heizkostenverordnung.
- Mietpreisänderung.
- Schönheitsreparaturen & Co.

#### Trends: Digitalisierung und Nachhaltigkeit

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du lernst, wie Immobilienorganisationen arbeiten und welche Kennzahlen dabei relevant sind.
- Du kennst Methoden und Instrumente rund um den Mietvertrag.
- Du kennst grundlegende Handlungsfelder und Strategien im Lebenszyklus einer Immobilie.
- Du weißt, wie Immobilien in der Bilanz abgebildet werden.
- Du kannst bei aktuellen Trends und Entwicklungen mitreden.

- Du begegnest Kaufleuten und Techniker:innen im Unternehmen auf Augenhöhe.

## Methoden

Trainer:innen-Input, Best-Practice-Beispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Vortrag, je nach den gewünschten Schwerpunkten, Fallstudien zu ausgewählten Themenbereichen.

## Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich einen breiten Überblick verschaffen wollen. Quereinsteiger:innen in die Immobilienwirtschaft. (Nachwuchs-)Führungskräfte des mittleren Managements aus Non-Property-Unternehmen mit Immobilienbeständen, Mitarbeiter:innen des Liegenschaftsmanagements, Ingenieur:innen, Juristinnen und Juristen in immobilienwirtschaftlichen Führungspositionen. Quereinsteiger:innen in Managementpositionen sowie alle, die ihr Wissen auffrischen wollen.

## Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Immobilien Quereinsteiger:in

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



### Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen

praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

2 Tage  
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

### Termine

**17.-18.06.2026**

Stuttgart

**Veranstaltungsort**

Arcotel Camino

**Tage & Uhrzeit**

Mittwoch, 17.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 18.06.2026

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

**01.-02.12.2026**

Köln

**Veranstaltungsort**

Mercure Hotel Köln West

**Tage & Uhrzeit**

Dienstag, 01.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 02.12.2026

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

**11.-12.03.2027**

Berlin

**Veranstaltungsort**

Hotel MOA Berlin

**Tage & Uhrzeit**

Donnerstag, 11.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 12.03.2027

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/34230](http://www.haufe-akademie.de/34230)

### Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/34230](http://www.haufe-akademie.de/34230)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

### **Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)

# Immobilienwirtschaft für Quereinsteiger:innen (Live-Online)

## Grundwissen für deinen Start in die Immobilienwirtschaft

In diesem Training bekommst du das Wissen, um in der Immobilienwirtschaft durchzustarten. Du lernst die wichtigsten Tätigkeitsfelder und Besonderheiten kennen, verstehst den Aufbau von Immobilien-Organisationen und erarbeitest dir praxisnah den gesamten Immobilien-Lebenszyklus – von der Erstellung über die Bewirtschaftung bis zum Exit. Zahlreiche Beispiele machen die Inhalte greifbar und anwendbar für deinen Einstieg.

### Inhalte

#### Geschäftsfelder von Immobilienunternehmen

#### Akteure in der Immobilienwirtschaft und deren Organisationsstrukturen

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Der Immobilienlebenszyklus

- Phasen.
- Aufgabenfelder.

#### Wichtigste Begriffe und Definitionen

#### Die relevanten Bewirtschaftungs- und Projektentwicklungskennzahlen/KPIs

- Fluktuation.
- Leerstand.
- Mieterzufriedenheit.
- Zahlungsrückstände.
- Trading Profit & Co.

#### Vermietungsprozess

- Von der Kündigung bis zur Neuvermietung.

#### Basiswissen Technik

- Bauen, Modernisierung, Sanierung und Instandhaltung.

#### Kaufrechtliche und grundbuchrechtliche Grundlagen

#### Mietrechtliche Grundlagen

- Betriebskosten.
- Heizkostenverordnung.
- Mietpreisänderung.
- Schönheitsreparaturen & Co.

#### Trends: Digitalisierung und Nachhaltigkeit

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du lernst, wie Immobilienorganisationen arbeiten und welche Kennzahlen dabei relevant sind.
- Du kennst Methoden und Instrumente rund um den Mietvertrag.
- Du kennst grundlegende Handlungsfelder und Strategien im Lebenszyklus einer Immobilie.
- Du weißt, wie Immobilien in der Bilanz abgebildet werden.
- Du kannst bei aktuellen Trends und Entwicklungen mitreden.

- Du begegnest Kaufleuten und Techniker:innen im Unternehmen auf Augenhöhe.

## Methoden

Trainer:innen-Input, Best-Practice-Beispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Vortrag, je nach den gewünschten Schwerpunkten, Fallstudien zu ausgewählten Themenbereichen.

## Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich einen breiten Überblick verschaffen wollen. Quereinsteiger:innen in die Immobilienwirtschaft. (Nachwuchs-)Führungskräfte des mittleren Managements aus Non-Property-Unternehmen mit Immobilienbeständen, Mitarbeiter:innen des Liegenschaftsmanagements, Ingenieur:innen, Juristinnen und Juristen in immobilienwirtschaftlichen Führungspositionen. Quereinsteiger:innen in Managementpositionen sowie alle, die ihr Wissen auffrischen wollen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



### **Prof. Dr. Michaela Hellerforth**

Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

## Details zur Weiterbildung

## Seminar | Online

2 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

## Starttermine

### 07.-08.09.2026

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Montag, 07.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 08.09.2026

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

### 02.-03.02.2027

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Dienstag, 02.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 03.02.2027

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/35138](http://www.haufe-akademie.de/35138)

## Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/34230](http://www.haufe-akademie.de/34230)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).