

Rechte und Lasten bei Immobilien

Praktische Bewertung von Rechten und Lasten bei Immobilien

Rechte und Lasten spielen bei Immobilienbewertungen eine wichtige Rolle. Lerne in diesem Webinar, welche Rechte, Lasten und Belastungen zu berücksichtigen und welche gesetzlichen Grundlagen relevant sind. Erfahre, wo du Informationen zu Rechten, Lasten und Baulasten einholen kannst und welche Bedeutung diese haben.

Inhalte

Übersicht über Rechte und Lasten in der Immobilienbewertung

- Öffentliche Rechte.
- Privatrechte.
 1. Nutzungsrechte.
 2. Sicherungsrechte.
 3. Erwerbsrechte.
 4. Nachbarrechte.

Weiterbildung gemäß MaBV

Überblick über Gesetze, Normen, Richtlinien

Rechte und Lasten im Einzelnen

- Wohnungsrechte.
- Nießbrauchrechte.
- Dienstbarkeiten (Wegerechte, Leitungsrechte etc.)
- Leibrente.
- Erbbaurechte.
- Nachbarschaftsrechtliche Beschränkungen des Grundeigentums (Überbau, Notweg).
- Baulasten.

Methoden zur Wertermittlung der verschiedenen Rechte

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erlangst Sicherheit bei der Bewertung von Rechten und Lasten in der Immobilienbewertung.
- Du erarbeitest dir ein praktisches Fundament rund um das Thema Immobilienbewertung.
- Du verstehst komplexe Zusammenhänge, deren Auswirkungen auf den Immobilienwert und kennst unterschiedliche Wertermittlungsverfahren.
- Du kannst Gutachten korrekt lesen und sicher beurteilen sowie Informationen für deine Zwecke verwerten.
- Du erlangst vertieftes Fachwissen für die Einschätzung von Objekten anhand professioneller Methoden.

Weiterbildung gemäß MaBV.

Methoden

Trainer-Input anhand von Vortragsfolien, Workshops, Diskussion sowie reger Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich Wertermittlungsgrundlagen erarbeiten möchten: u. a. Immobilienfachleute, Liegenschaftsverwalter:innen, Insolvenzverwalter:innen, Zwangsverwalter:innen, Bauingenieur:innen, Architekt:innen, Makler:innen, Bauträger:innen, Mitarbeiter:innen der Rechts-, Wirtschafts-, Steuerberatung, Finanzdienstleister. Mitarbeiter:innen aus Transaktions-, Asset-, Portfolio-Management. Für alle, die mit Immobilienwerten zu tun haben oder Gutachten interpretieren wollen.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Top-Makler:in durch Wissen – 20 Stunden, die den Unterschied machen

Open Badges – Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

3 Stunden

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

21.08.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 21.08.2026

16:30 Uhr – 19:30 Uhr

30.11.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 30.11.2026

16:30 Uhr – 19:30 Uhr

20.01.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 20.01.2027

16:30 Uhr – 19:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/34340

Teilnahmegebühr

€ 340,- zzgl. MwSt.

€ 404,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/34340

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de