Problemfall Schimmel im Mietobjekt

Mietrechtliche Sicht für Makler:innen, Vermieter:innen und Verwalter:innen.

Insbesondere aufgrund der Energiekrise und dem sich dadurch verändernden Lüftungsverhalten vieler Mieter:innen kommt es immer häufiger zu Problemen mit Schimmelbefall in Mietobjekten. Schnell stellt sich die Frage danach, was und vor allem wie viel Vermieter:innen bei Schimmelbefall unternehmen müssen. In diesem Webinar gehen wir umfangreich und praxisnah auf die Zunahme von Schimmelpilzbildung in Wohnräumen und die Pflichten der Vermieter:innen aber auch der Mieter:innen ein. Außerdem besprechen wir den Schimmelpilz als Mietmangel und klären mögliche Ansprüche der Mieter:innen und der Vermieter:innen. Wir geben Handlungsempfehlungen für die Praxis und gehen auf ein sinnvolles Vorgehen bei Schimmelbefall ein. Auch die häufige Frage nach der Darlegungs- und Beweislast im Falle eines Rechtsstreits wird thematisiert, sowie mögliche Probleme mit der Beweissicherung.

Inhalte

- Vorgehen bei Schimmelbefall
- Schimmel aus mietrechtlicher Sicht
- Pflichten der Vermieter:innen
- Pflichten der Mieter:innen
- Schimmelbildung als Mietmangel
- Beweislast bei einem Rechtsstreit

Weiterbildung nach MaBV

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Dieses Seminar trägt dazu bei, ein allgemeines Verständnis für die Problematik Schimmel in Wohn- und Geschäftsräumen und die Auswirkungen dessen auf Mietverhältnisse zu erlangen. Du erlernst Strategien zum Umgang mit Mietminderungen aufgrund von Schimmelbefall.

Methoden

Trainer-Input, Diskussion, Erfahrungsaustausch

Teilnehmer:innenkreis

Einsteiger:innen und Quereinsteiger:innen im Maklerwesen. Fach- und Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft. Immobilienmakler:innen, Immobilienfachkräfte mit Fortbildungspflicht.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Top-Makler:in durch Wissen – 20 Stunden, die den Unterschied machen

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Laura Eckert-Rinallo
Derzeit keine Vita verfügbar

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Stunden

Starttermine

22.01.2027
Live-Online

Durchführung
zoom

Modulzeiten
Freitag, 22.01.2027
10:00 Uhr - 12:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/35310

Teilnahmegebühr

€ 240,- zzgl. MwSt.
€ 285,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/35310
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.