Nachhaltige Projektentwicklung im Gebäudebestand (Präsenz)

Chancen und Potenziale bei der Transformation von Bestandsimmobilien

Noch nie war das Thema nachhaltige Sanierung von Bestandsimmobilien so präsent wie heute. Neue gesetzliche Vorgaben, ESG-Kriterien und der Rückgang im Neubau machen deutlich: Es lohnt sich, in die Zukunft von Bestandsimmobilien zu investieren. Erfahre, wie du das volle Potenzial deiner Immobilie(n) erkennst und gezielt nutzt. Du bekommst praxisnahes Know-how, konkrete Tipps und nachhaltige Impulse für eine erfolgreiche Revitalisierung, inkl. energetischer Sanierung.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Definition und Ziele, was sind die Treiber einer Revitalisierung?
- Was steckt hinter dem Begriff „Revitalisierung“?
- ESG-Kriterien.
- Beteiligte.
- Spannungsfelder bei den Zielsetzungen: Eigentümer:innen vs. Mieter:innen.
- Herangehensweisen.
- Bestandsbetrachtung und Methoden.
- Ursachenanalyse.
- Visionen und Ideen.
- Einfluss der Nutzerwünsche.
- Grundlagenermittlung.
- Technische Anforderungen.
- Bau- und Planungsrecht.

Potenzialanalyse, Chancen und Risiken
- Bedarfsanalyse und Bedarfsplanung.
- Machbarkeitsstudien und Nutzungskonzepte.
- Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalyse.
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Einflüsse auf das Projekt.

Planungsphasen und die „Besonderen Leistungen“
- Studien und die Leistungsphasen der HOAI beim Bauen im Bestand.
- Design und Bemusterung vs. Ertrag.
- Generalplanung/Generalunternehmer:in.
- Verfahrens- und Genehmigungsmanagement.
- Gebäudezertifzierungen.
- Baukostenmanagement.
- Alternative Rohstoffe und Technologien.

Umsetzungsphase
- Realisierungskonzept.
- Alternative Rohstoffe und Technologien
- Umzugsmanagement.
- Facility Management.

Betrieb & Erfolgskontrolle
- Gewährleistungsverfolgung.
- Blick auf dein Projekt.

Rückblick und Ausblick
- Lessons Learned – typische Erfahrungen.
- Trends und Entwicklungen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erhältst ein umfassendes Verständnis für die Konzepte, Herausforderungen und Lösungsansätze der nachhaltigen Projektentwicklung im Gebäudebestand.
- Du wirst mit den neuesten Trends und Best Practices vertraut gemacht, um deine Projekte zukunftsorientiert und nachhaltig zu gestalten.
- Du erhältst praxisorientierte Methoden und Werkzeuge, die dir helfen, nachhaltige Projekte im Gebäudebestand erfolgreich umzusetzen.
- Du wirst über neue Technologien und rechtliche Rahmenbedingungen informiert, die für deine Projekte relevant sind.
- Du erweiterst deine Fachkenntnisse und stärkst so dein Profil als nachhaltige:r Expert:in in der Bau- und Immobilienbranche.

Methoden

Trainer-Input, Gruppen- und Einzelübungen, Best-Practice-Beispiele, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte, die bei Neupositionierungen, Revitalisierungen, Umnutzungen von Bestandsimmobilien sowie bei Projektentwicklungen im Prozess der Erarbeitung und Umsetzung zukunftsorientierter Nachnutzungen beteiligt sind. Asset-, Portfoliomanager:innen, Projektentwickler:innen, Vermieter:innen, Architekt:innen, Immobilienberater:innen/-makler:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Michael Sommer
Ich bin Architekt mit langjähriger Erfahrung in der Entwicklung komplexer Projekte im Gebäudebestand – und überzeugt davon, dass genau hier die Zukunft des Bauens liegt.

Als Trainer arbeite ich praxisnah, klar strukturiert und lösungsorientiert. Ich vermittle keine Theorie, sondern zeige, wie nachhaltige Projektentwicklung im Alltag funktioniert – inklusive typischer Zielkonflikte und Entscheidungsprozesse.

Mein Ziel ist es, Teilnehmende in die Lage zu versetzen, fundierte und umsetzbare Entscheidungen für ihre eigenen Projekte zu treffen.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Kleine Gruppe – großer Lernerfolg
Für optimales Lernen ist die Teilnahmezahl bei dieser Qualifizierung begrenzt.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

04.-05.02.2027
Frankfurt a. M./Offenbach
Veranstaltungsort
Best Western Macrander Hotel Kaiserlei

13.-14.09.2027
München
Veranstaltungsort
The Rilano Hotel München

Tage & Uhrzeit

Tage & Uhrzeit	
Donnerstag, 04.02.2027 09:00 Uhr - 17:00 Uhr Freitag, 05.02.2027 09:00 Uhr - 17:00 Uhr	Montag, 13.09.2027 09:00 Uhr - 17:00 Uhr Dienstag, 14.09.2027 09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/35371

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.
€ 1.475,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/35371
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Nachhaltige Projektentwicklung im Gebäudebestand (Live-Online)

Chancen und Potenziale bei der Transformation von Bestandsimmobilien

Noch nie war das Thema nachhaltige Sanierung von Bestandsimmobilien so präsent wie heute. Neue gesetzliche Vorgaben, ESG-Kriterien und der Rückgang im Neubau machen deutlich: Es lohnt sich, in die Zukunft von Bestandsimmobilien zu investieren. Erfahre, wie du das volle Potenzial deiner Immobilie(n) erkennst und gezielt nutzt. Du bekommst praxisnahes Know-how, konkrete Tipps und nachhaltige Impulse für eine erfolgreiche Revitalisierung, inkl. energetischer Sanierung.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Definition und Ziele, was sind die Treiber einer Revitalisierung?
- Was steckt hinter dem Begriff „Revitalisierung“?
- ESG-Kriterien.
- Beteiligte.
- Spannungsfelder bei den Zielsetzungen: Eigentümer:innen vs. Mieter:innen.
- Herangehensweisen.
- Bestandsbetrachtung und Methoden.
- Ursachenanalyse.
- Visionen und Ideen.
- Einfluss der Nutzerwünsche.
- Grundlagenermittlung.
- Technische Anforderungen.
- Bau- und Planungsrecht.

Potenzialanalyse, Chancen und Risiken
- Bedarfsanalyse und Bedarfsplanung.
- Machbarkeitsstudien und Nutzungskonzepte.
- Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalyse.
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Einflüsse auf das Projekt.

Planungsphasen und die „Besonderen Leistungen“
- Studien und die Leistungsphasen der HOAI beim Bauen im Bestand.
- Design und Bemusterung vs. Ertrag.
- Generalplanung/Generalunternehmer:in.
- Verfahrens- und Genehmigungsmanagement.
- Gebäudezertifzierungen.
- Baukostenmanagement.
- Alternative Rohstoffe und Technologien.

Umsetzungsphase
- Realisierungskonzept.
- Alternative Rohstoffe und Technologien
- Umzugsmanagement.
- Facility Management.

Betrieb & Erfolgskontrolle
- Gewährleistungsverfolgung.
- Blick auf dein Projekt.

Rückblick und Ausblick
- Lessons Learned – typische Erfahrungen.
- Trends und Entwicklungen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erhältst ein umfassendes Verständnis für die Konzepte, Herausforderungen und Lösungsansätze der nachhaltigen Projektentwicklung im Gebäudebestand.
- Du wirst mit den neuesten Trends und Best Practices vertraut gemacht, um deine Projekte zukunftsorientiert und nachhaltig zu gestalten.
- Du erhältst praxisorientierte Methoden und Werkzeuge, die dir helfen, nachhaltige Projekte im Gebäudebestand erfolgreich umzusetzen.
- Du wirst über neue Technologien und rechtliche Rahmenbedingungen informiert, die für deine Projekte relevant sind.
- Du erweiterst deine Fachkenntnisse und stärkst so dein Profil als nachhaltige:r Expert:in in der Bau- und Immobilienbranche.

Methoden

Trainer-Input, Gruppen- und Einzelübungen, Best-Practice-Beispiele, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte, die bei Neupositionierungen, Revitalisierungen, Umnutzungen von Bestandsimmobilien sowie bei Projektentwicklungen im Prozess der Erarbeitung und Umsetzung zukunftsorientierter Nachnutzungen beteiligt sind. Asset-, Portfoliomanager:innen, Projektentwickler:innen, Vermieter:innen, Architekt:innen, Immobilienberater:innen/-makler:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Michael Sommer
Ich bin Architekt mit langjähriger Erfahrung in der Entwicklung komplexer Projekte im Gebäudebestand – und überzeugt davon, dass genau hier die Zukunft des Bauens liegt.

Als Trainer arbeite ich praxisnah, klar strukturiert und lösungsorientiert. Ich vermittle keine Theorie, sondern zeige, wie nachhaltige Projektentwicklung im Alltag funktioniert – inklusive typischer Zielkonflikte und Entscheidungsprozesse.

Mein Ziel ist es, Teilnehmende in die Lage zu versetzen, fundierte und umsetzbare Entscheidungen für ihre eigenen Projekte zu treffen.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Kleine Gruppe – großer Lernerfolg
Für optimales Lernen ist die Teilnahmezahl bei dieser Qualifizierung begrenzt.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

04.-05.03.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Donnerstag, 04.03.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Freitag, 05.03.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/35235

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.
€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/35371
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.