

Modernisierung und Sanierung für Verwalter:innen (Präsenz)

Grundlagen und Strategien energetischer Modernisierung und Instandsetzung

Das Umfeld für die technische Betreuung von Wohnimmobilien erfährt aktuell grundlegende Veränderungen. Neue gesetzliche Bestimmungen zur Energieeffizienz von Gebäuden, auch im Bestand, sind in der Erhaltungsplanung mehr denn je zu berücksichtigen. Du erfährst verständlich und praxisorientiert, welche Regelungen und Vorgaben das Gebäudeenergiegesetz aus dem Blickwinkel technischer Hausverwaltung beinhaltet. Informationen zu begleitenden Förderprogrammen sowie Strategien für einen zielorientierten Austausch mit Planer:innen, Dienstleister:innen und Sachverständigen runden das eintägige Seminar ab.

Inhalte

Gebäudeenergiegesetz (GEG)

- Thermische Anforderungen an die Gebäudehülle im Gebäudebestand.
- Anforderungen an Brennstoffe und Energieträger.
- Aspekte Anlagentechnik (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Kühlung) im Gebäudebestand.
- Zeitschienen, Verschärfungen und Verbote.
- Ausnahmeregelungen.
- Hybridanlagen Heizung und Warmwasser.
- Plusenergiestandard.

Energieausweis

- Gesetzliche Verpflichtungen Erstellung von Energieausweisen.
- Wesentliche Inhalte und Kennzahlen.
- Bedarfsorientierter und verbrauchsorientierter Energieausweis.
- Messungen Verbrauchswerte.
- Ausstellungsberechtigte und Laufzeiten.

Baumängel und Bauschäden

- Aspekte Mängel und Schäden.
- Objektbegehungen.
- Schimmelpilze – Mythen und Fakten.
- Strategien Schadenserkenkung und Schadensbeseitigung.
- Konfliktmanagement bei Bauschäden.

Erhaltungsplanung

- Definition und Aufgabenstellung.
- Komponenten und Umsetzung Erhaltungsplanung.
- Einflüsse Gebäudeenergiegesetz.
- Nutzungsdauer von Bauteilen und Gebäudeeinheiten.
- Sonderfall Denkmalschutz.
- Baupraktische Hinweise.

Weiterbildung gemäß MaBV

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du bist auf aktuellem Wissensstand und verfügst über eine solide Sachkunde in energetischen Fragen rund um Bestandsgebäude.

- Du erhältst wichtiges Basiswissen zu den Neuerungen und Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes.
- In Gesprächen mit Eigentümer:innen und externen Fachkreisen bist du in der Lage, auch zu Themen der energetischen Modernisierung und Instandsetzung kompetent und sachkundig zu kommunizieren.
- Bei Mängeln oder Bauschäden verfügst du über Strategien für zielorientierte und nachhaltige Vorgehensweisen.
- Du bist in der Lage, Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes maßgeschneidert in die Erhaltungsplanung von individuellen Bestandsgebäuden zu integrieren.
- Du kennst geeignete Informations- und Kontaktquellen und verfügst über solides Grundwissen zu Förderprogrammen für geplante energetische Modernisierungsmaßnahmen.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, Fallbeispiele, Einsicht in Regelwerke, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Praxistipps.

Teilnehmer:innenkreis

Inhaber:innen und Mitarbeiter:innen von Immobilien- und Liegenschaftsverwaltungen, Neu- und Quereinsteiger:innen, Verwaltungsbeiräte, Immobilienmakler:innen, Immobilienbetreuer:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Josef Egle

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

09.07.2026

Dortmund

Veranstaltungsort

Dorint An den Westfalahallen
Dortmund

Tage & Uhrzeit

Donnerstag, 09.07.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/35372

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/35372

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Modernisierung und Sanierung für Verwalter:innen (Live-Online)

Grundlagen und Strategien energetischer Modernisierung und Instandsetzung

Das Umfeld für die technische Betreuung von Wohnimmobilien erfährt aktuell grundlegende Veränderungen. Neue gesetzliche Bestimmungen zur Energieeffizienz von Gebäuden, auch im Bestand, sind in der Erhaltungsplanung mehr denn je zu berücksichtigen. Du erfährst verständlich und praxisorientiert, welche Regelungen und Vorgaben das Gebäudeenergiegesetz aus dem Blickwinkel technischer Hausverwaltung beinhaltet. Informationen zu begleitenden Förderprogrammen sowie Strategien für einen zielorientierten Austausch mit Planer:innen, Dienstleister:innen und Sachverständigen runden das eintägige Seminar ab.

Inhalte

Gebäudeenergiegesetz (GEG)

- Thermische Anforderungen an die Gebäudehülle im Gebäudebestand.
- Anforderungen an Brennstoffe und Energieträger.
- Aspekte Anlagentechnik (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Kühlung) im Gebäudebestand.
- Zeitschienen, Verschärfungen und Verbote.
- Ausnahmeregelungen.
- Hybridanlagen Heizung und Warmwasser.
- Plusenergiestandard.

Energieausweis

- Gesetzliche Verpflichtungen Erstellung von Energieausweisen.
- Wesentliche Inhalte und Kennzahlen.
- Bedarfsorientierter und verbrauchsorientierter Energieausweis.
- Messungen Verbrauchswerte.
- Ausstellungsberechtigte und Laufzeiten.

Baumängel und Bauschäden

- Aspekte Mängel und Schäden.
- Objektbegehungen.
- Schimmelpilze – Mythen und Fakten.
- Strategien Schadenserkenkung und Schadensbeseitigung.
- Konfliktmanagement bei Bauschäden.

Erhaltungsplanung

- Definition und Aufgabenstellung.
- Komponenten und Umsetzung Erhaltungsplanung.
- Einflüsse Gebäudeenergiegesetz.
- Nutzungsdauer von Bauteilen und Gebäudeeinheiten.
- Sonderfall Denkmalschutz.
- Baupraktische Hinweise.

Weiterbildung gemäß MaBV

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du bist auf aktuellem Wissensstand und verfügst über eine solide Sachkunde in energetischen Fragen rund um Bestandsgebäude.

- Du erhältst wichtiges Basiswissen zu den Neuerungen und Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes.
- In Gesprächen mit Eigentümer:innen und externen Fachkreisen bist du in der Lage, auch zu Themen der energetischen Modernisierung und Instandsetzung kompetent und sachkundig zu kommunizieren.
- Bei Mängeln oder Bauschäden verfügst du über Strategien für zielorientierte und nachhaltige Vorgehensweisen.
- Du bist in der Lage, Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes maßgeschneidert in die Erhaltungsplanung von individuellen Bestandsgebäuden zu integrieren.
- Du kennst geeignete Informations- und Kontaktquellen und verfügst über solides Grundwissen zu Förderprogrammen für geplante energetische Modernisierungsmaßnahmen.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, Fallbeispiele, Einsicht in Regelwerke, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Praxistipps.

Teilnehmer:innenkreis

Inhaber:innen und Mitarbeiter:innen von Immobilien- und Liegenschaftsverwaltungen, Neu- und Quereinsteiger:innen, Verwaltungsbeiräte, Immobilienmakler:innen, Immobilienbetreuer:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Josef Egle

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

22.05.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 22.05.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/35234

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/35372

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.