

# Leasing und Miete in Buchführung und Bilanzierung (Präsenz)

## Bilanzierung von Leasinggütern im Handels- und Steuerrecht

Leasing gehört in vielen Unternehmen zum Alltag. Fuhrparks, Software, Immobilien und viele andere Güter werden von Unternehmen geleast und müssen in der Buchhaltung und Bilanz korrekt abgebildet werden. Ein ausgewiesener Leasing-Experte erläutert dir kompakt und praxisnah die verschiedenen Leasingformen und deren bilanzielle Behandlung bzw. Ansatz und Bewertung. Du lernst die steuerlichen Auswirkungen des Leasings kennen und wirst mit den häufigsten Fallstricken bei der Erstellung der Bilanz vertraut gemacht. Auch Spezialfälle des Leasings werden behandelt. Der praxisorientierte Ansatz deines Experten ermöglicht es dir, dein Wissen direkt in der beruflichen Praxis umzusetzen. Nach dem Seminar bist du in der Lage, den wirtschaftlichen Eigentümer eines Leasingobjektes zu bestimmen, die Auswirkungen des Leasings auf den Jahresabschluss zu verstehen und die notwendigen umsatzsteuerlichen Schritte zu kennen.

### Inhalte

#### Begriffsklärung und Erscheinungsformen Leasing

- Erscheinungsformen bei Miet- und Leasingverträgen, z.B. Vollamortisations- und Teilamortisationsleasing, Finanzierungs- und Operate-Leasing, Mobilien- und Immobilienleasing (und deren Abgrenzung); Verträge mit Doppeloptionen.
- Software-Leasing und Softwaremiete (Lizenzen) vs. Software as a service (SaaS).

#### Bilanzielle Behandlung von Leasinggütern bzw. Ansatz und Bewertung

- Leasing und wirtschaftliches Eigentum im Handels- und Steuerrecht.
- Bilanzielle Behandlung beim Leasinggeber und Leasingnehmer.

#### Steuerliche Fallen bei der Bilanzerstellung

- Umsatzsteuer: Wirtschaftliches Eigentum des Leasinggebers / Leasingnehmers.
- Gewerbesteuer: Hinzurechnung von Dauerschuldzinsen und Miet- bzw. Leasingraten.

#### Besondere Miet- und Leasingverhältnisse

- Spezial-Leasing.
- Sale-and lease-back Leasing.

#### Fallstricke bei der Verbuchung

- z.B. Mietkauf, Kauf nach Miete etc.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

In diesem Praxisseminar erhältst du das notwendige Know-how, um Leasingfälle korrekt und sicher in der Buchführung und Bilanzierung abzubilden und steuerliche Risiken zu vermeiden.

- Erfahre, wer der wirtschaftliche Eigentümer des Leasinggutes ist und welche Buchungen sich daraus ergeben.
- Wisse, welche Auswirkungen das Leasing auf den Jahresabschluss hat.
- Lerne, wie du mit Leasinggütern in Bezug auf die Umsatzsteuer verfahren musst.
- Erhalte eine sorgfältig erstellte Dokumentation.
- Lerne, die gewonnenen Kenntnisse und Fähigkeiten unmittelbar in der eigenen Praxis umzusetzen.

## Methoden

Vortrag, Diskussionen und direkter Austausch mit unserem Experten und im Kreis der Teilnehmenden, Best-Practice-Beispiele und Handlungsempfehlungen.

## Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte aus dem Finanz- und Rechnungswesen sowie Steuerabteilungen und Controlling, die ihr Wissen zur Bilanzierung und Bewertung von Leasinggütern anhand von Miet- und Leasingverträgen erweitern oder Grundkenntnisse vertiefen möchten.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



**Wolfgang Börstinger**

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

1 Tag

### Termine

**16.09.2026**

Berlin

#### Veranstaltungsort

Mercure Hotel Berlin Tempelhof

#### Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 16.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/36489](http://www.haufe-akademie.de/36489)

### Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.

€ 940,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

### Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/36489](http://www.haufe-akademie.de/36489)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)

# Leasing und Miete in Buchführung und Bilanzierung (Live-Online)

## Bilanzierung von Leasinggütern im Handels- und Steuerrecht

Leasing gehört in vielen Unternehmen zum Alltag. Fuhrparks, Software, Immobilien und viele andere Güter werden von Unternehmen geleast und müssen in der Buchhaltung und Bilanz korrekt abgebildet werden. Ein ausgewiesener Leasing-Experte erläutert dir kompakt und praxisnah die verschiedenen Leasingformen und deren bilanzielle Behandlung bzw. Ansatz und Bewertung. Du lernst die steuerlichen Auswirkungen des Leasings kennen und wirst mit den häufigsten Fallstricken bei der Erstellung der Bilanz vertraut gemacht. Auch Spezialfälle des Leasings werden behandelt. Der praxisorientierte Ansatz deines Experten ermöglicht es dir, dein Wissen direkt in der beruflichen Praxis umzusetzen. Nach dem Seminar bist du in der Lage, den wirtschaftlichen Eigentümer eines Leasingobjektes zu bestimmen, die Auswirkungen des Leasings auf den Jahresabschluss zu verstehen und die notwendigen umsatzsteuerlichen Schritte zu kennen.

### Inhalte

#### Begriffsklärung und Erscheinungsformen Leasing

- Erscheinungsformen bei Miet- und Leasingverträgen, z.B. Vollamortisations- und Teilamortisationsleasing, Finanzierungs- und Operate-Leasing, Mobilien- und Immobilienleasing (und deren Abgrenzung); Verträge mit Doppeloptionen.
- Software-Leasing und Softwaremiete (Lizenzen) vs. Software as a service (SaaS).

#### Bilanzielle Behandlung von Leasinggütern bzw. Ansatz und Bewertung

- Leasing und wirtschaftliches Eigentum im Handels- und Steuerrecht.
- Bilanzielle Behandlung beim Leasinggeber und Leasingnehmer.

#### Steuerliche Fallen bei der Bilanzerstellung

- Umsatzsteuer: Wirtschaftliches Eigentum des Leasinggebers / Leasingnehmers.
- Gewerbesteuer: Hinzurechnung von Dauerschuldzinsen und Miet- bzw. Leasingraten.

#### Besondere Miet- und Leasingverhältnisse

- Spezial-Leasing.
- Sale-and lease-back Leasing.

#### Fallstricke bei der Verbuchung

- z.B. Mietkauf, Kauf nach Miete etc.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

In diesem Praxisseminar erhältst du das notwendige Know-how, um Leasingfälle korrekt und sicher in der Buchführung und Bilanzierung abzubilden und steuerliche Risiken zu vermeiden.

- Erfahre, wer der wirtschaftliche Eigentümer des Leasinggutes ist und welche Buchungen sich daraus ergeben.
- Wisse, welche Auswirkungen das Leasing auf den Jahresabschluss hat.
- Lerne, wie du mit Leasinggütern in Bezug auf die Umsatzsteuer verfahren musst.
- Erhalte eine sorgfältig erstellte Dokumentation.
- Lerne, die gewonnenen Kenntnisse und Fähigkeiten unmittelbar in der eigenen Praxis umzusetzen.

## Methoden

Vortrag, Diskussionen und direkter Austausch mit unserem Experten und im Kreis der Teilnehmenden, Best-Practice-Beispiele und Handlungsempfehlungen.

## Teilnehmer:innenkreis

Fach- und Führungskräfte aus dem Finanz- und Rechnungswesen sowie Steuerabteilungen und Controlling, die ihr Wissen zur Bilanzierung und Bewertung von Leasinggütern anhand von Miet- und Leasingverträgen erweitern oder Grundkenntnisse vertiefen möchten.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



**Wolfgang Börstinger**

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

1 Tag

### Starttermine

**30.09.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Mittwoch, 30.09.2026

**11.12.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Freitag, 11.12.2026

**02.03.2027**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Dienstag, 02.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/36490](http://www.haufe-akademie.de/36490)

### Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.

€ 940,10 inkl. MwSt.

### Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/36489](http://www.haufe-akademie.de/36489)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)