

# Das neue CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz

In diesem Seminar stellen wir dir die Herausforderungen und Lösungen bei der Kostenaufteilung in der Vermietung im Rahmen des CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetzes (CO<sub>2</sub>KostAufG) vor. Du erfährst, wie Umweltmaßnahmen und Gesetzesänderungen seit den 90er Jahren bis heute zu einem dringenden Handlungsbedarf geführt haben und welche Auswirkungen dies auf die Vermieter:innen und Mieter:innen heute hat. Du erhältst einen Einblick, wie Vermieter:innen und Verwalter:innen die neuen gesetzlichen Anforderungen möglichst unkompliziert erfüllen können und welche Möglichkeiten zur Optimierung der Kostenaufteilung derzeit bestehen.

## Inhalte

- 10 Stufenmodell zur CO<sub>2</sub>-Kostenberechnung und -verteilung.
- Kostenaufteilungsgesetz – für wen gilt es?
- Abweichende Berechnungsmethode für Nichtwohngebäude.
- Spezielle Regelungen für WEGs.
- Widerspruchsmöglichkeiten und Ausnahmeregelungen.
- Konsequenzen bei Nichtbeachtung der Vorgaben.
- Transparente Darstellung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung in der Betriebskostenabrechnung.
- Beschränkungen bei energetischen Verbesserungen.
- Berechnung der CO<sub>2</sub>-Kosten.
- Gebäudekategorisierung nach energetischem Zustand und CO<sub>2</sub>-Emissionen.

Weiterbildung gemäß MaBV

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

- Verständnis für die Herausforderungen und Lösungen bei der Kostenaufteilung in der Vermietung im Rahmen des CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetzes
- Kenntnis über Umweltmaßnahmen und Gesetzesänderungen seit den 90er Jahren bis heute und deren Auswirkungen auf Vermieter:innen und Mieter:innen
- Einblick in die Erfüllung der neuen gesetzlichen Anforderungen für Vermieter:innen und Verwalter:innen auf unkomplizierte Weise
- Wissen über Möglichkeiten zur Optimierung der Kostenaufteilung
- Verständnis für das 10 Stufenmodell zur CO<sub>2</sub>-Kostenberechnung und -verteilung

## Methoden

Trainer-Input, Berechnungstools und Arbeitshilfen, Diskussion und Erfahrungsaustausch

## Teilnehmer:innenkreis

Immobilienverwaltungen, Propertymanager:innen, Vermieter:innen, Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



**Laura Eckert-Rinallo**

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

Webinar | Online

2 Stunden

Teilnahmegebühr

€ 240,- zzgl. MwSt.

€ 285,60 inkl. MwSt.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)