

# Green Leases – der grüne Mietvertrag (Präsenz)

## Nachhaltigkeit im Mietvertrag verankern

Klimaziele und gesetzliche Vorschriften prägen die Immobilienwirtschaft mit den neuen Trends zu Nachhaltigkeit, Effizienz und Innovation. Dieses Seminar zeigt dir, wie du Bewirtschaftungskosten optimierst, ökologische und soziale Ziele in Neubau, Sanierung und Unternehmensführung integrierst und nachhaltige Strategien in Mietverträgen (Green Leases) verankerst. Du erhältst praxisnahe Impulse für eine zukunftsfähige Immobilienbewirtschaftung im Einklang mit Klimazielen und gesetzlichen Anforderungen.

### Inhalte

#### Basis Green Leases

##### Sinn und Zweck

##### Nachhaltigkeitsziele in Immobilien

##### Betriebs- und Nebenkostenoptimierung

- Reinigung, Abfall und Mobilität.

##### Nachhaltigkeitsempfehlungen

- Einsparung von Energie und Wasser sowie Reduzierung der Abfälle.
- Förderung nachhaltiger Energiequellen.

##### Erhaltungs- und sonstige Baumaßnahmen

- Erstausrüstung sowie Projektentwicklung.
- Energie-Monitoring umweltbezogener Abgaben.
- Bewertung Energieverbrauch sowie Energieoptimierungskonzept.

##### Energetische Sanierung

- Verbesserungsvorschläge nach erfolgter Untersuchung anhand von Kennzahlen und Daten.

##### Zertifizierungsspezifische Regelungen

- Bemühungsverpflichtungen.
- Verbindliche Verpflichtungen.
- Neubauzertifikat.
- Bestandszertifikat.
- Vorschläge zur Durchsetzung des „grünen“ Gütesiegels.
- Verpflichtungen.
- Förderungen und Anreize.
- Schaffung von Anreizsystemen und -konzepten.

##### Klimaanlagen

- Einschränkung des Betriebs von Klimaanlagen.
- CO<sub>2</sub>-Emissionen.
- Ermittlung der CO<sub>2</sub>-Bilanz der Mietflächen anhand von Eckdaten.
- Unterstützung der Vermieterin/des Vermieters bei der Durchführung.
- Mitteilung von Verbesserungsvorschlägen.

##### Bienenwiesen

- Dach- und Fassadenbegrünung.
- Sinn und Zweck inklusive staatlicher Förderung.

##### Gütesiegel und Außendarstellung

Weiterbildung gemäß MaBV

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

- Du erhältst Optimierungsvorschläge deiner Green Leases inklusive Einsparung von Kosten in der Wohnungswirtschaft als auch in der gewerblichen Vermietung. Es wird auf alle gegenwärtigen und zukünftigen Technologien Bezug genommen wie z. B. KI.
- Du erhältst Vorschläge zur Steigerung von Effektivität (Zeit und Kosten) und Produktivität (aktuell und zukünftig).
- Du bist der Branche durch Wissen und Fortschritt mindestens einen Schritt voraus.
- Du erhältst einige Arbeitshilfen und Checklisten für deinen Arbeitsalltag.

Weiterbildung gemäß MaBV.

## Methoden

Präsentation, Arbeitshilfen, Checklisten, Gruppenarbeiten sowie interessante Diskussionen und Erfahrungsaustausch.

## Teilnehmer:innenkreis

Kaufleute in der Wohnungswirtschaft als auch im gewerblichen Bereich. Facility Manager:innen und Mitarbeitende im technischen Gebäudemanagement, Portfolio- sowie Fonds-Manager:innen, Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau, Bankkaufleute, die mit Wohnungs-/Gewerbeimmobilien zu tun haben. Mitarbeitende im kommunalen und städtischen Immobilienbereich. Privatinvestor:innen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in

### **Dominic Schreiber**

Ich bin Dozent in der Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und



praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich gewählt, weil ich die Vielfalt und die ständig wechselnden Anforderungen in der Immobilienwirtschaft liebe.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

1 Tag

### Termine

**16.11.2026**

München/Feldkirchen

#### Veranstaltungsort

Hotel Bauer Feldkirchen

#### Tage & Uhrzeit

Montag, 16.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/36559](http://www.haufe-akademie.de/36559)

### Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/36559](http://www.haufe-akademie.de/36559)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

### **Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)

# Green Leases – der grüne Mietvertrag (Live-Online)

## Nachhaltigkeit im Mietvertrag verankern

Klimaziele und gesetzliche Vorschriften prägen die Immobilienwirtschaft mit den neuen Trends zu Nachhaltigkeit, Effizienz und Innovation. Dieses Seminar zeigt dir, wie du Bewirtschaftungskosten optimierst, ökologische und soziale Ziele in Neubau, Sanierung und Unternehmensführung integrierst und nachhaltige Strategien in Mietverträgen (Green Leases) verankerst. Du erhältst praxisnahe Impulse für eine zukunftsfähige Immobilienbewirtschaftung im Einklang mit Klimazielen und gesetzlichen Anforderungen.

### Inhalte

#### Basis Green Leases

##### Sinn und Zweck

##### Nachhaltigkeitsziele in Immobilien

##### Betriebs- und Nebenkostenoptimierung

- Reinigung, Abfall und Mobilität.

##### Nachhaltigkeitsempfehlungen

- Einsparung von Energie und Wasser sowie Reduzierung der Abfälle.
- Förderung nachhaltiger Energiequellen.

##### Erhaltungs- und sonstige Baumaßnahmen

- Erstausrüstung sowie Projektentwicklung.
- Energie-Monitoring umweltbezogener Abgaben.
- Bewertung Energieverbrauch sowie Energieoptimierungskonzept.

##### Energetische Sanierung

- Verbesserungsvorschläge nach erfolgter Untersuchung anhand von Kennzahlen und Daten.

##### Zertifizierungsspezifische Regelungen

- Bemühungsverpflichtungen.
- Verbindliche Verpflichtungen.
- Neubauzertifikat.
- Bestandszertifikat.
- Vorschläge zur Durchsetzung des „grünen“ Gütesiegels.
- Verpflichtungen.
- Förderungen und Anreize.
- Schaffung von Anreizsystemen und -konzepten.

##### Klimaanlagen

- Einschränkung des Betriebs von Klimaanlagen.
- CO<sub>2</sub>-Emissionen.
- Ermittlung der CO<sub>2</sub>-Bilanz der Mietflächen anhand von Eckdaten.
- Unterstützung der Vermieterin/des Vermieters bei der Durchführung.
- Mitteilung von Verbesserungsvorschlägen.

##### Bienenwiesen

- Dach- und Fassadenbegrünung.
- Sinn und Zweck inklusive staatlicher Förderung.

##### Gütesiegel und Außendarstellung

Weiterbildung gemäß MaBV

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

- Du erhältst Optimierungsvorschläge deiner Green Leases inklusive Einsparung von Kosten in der Wohnungswirtschaft als auch in der gewerblichen Vermietung. Es wird auf alle gegenwärtigen und zukünftigen Technologien Bezug genommen wie z. B. KI.
- Du erhältst Vorschläge zur Steigerung von Effektivität (Zeit und Kosten) und Produktivität (aktuell und zukünftig).
- Du bist der Branche durch Wissen und Fortschritt mindestens einen Schritt voraus.
- Du erhältst einige Arbeitshilfen und Checklisten für deinen Arbeitsalltag.

Weiterbildung gemäß MaBV.

## Methoden

Präsentation, Arbeitshilfen, Checklisten, Gruppenarbeiten sowie interessante Diskussionen und Erfahrungsaustausch.

## Teilnehmer:innenkreis

Kaufleute in der Wohnungswirtschaft als auch im gewerblichen Bereich. Facility Manager:innen und Mitarbeitende im technischen Gebäudemanagement, Portfolio- sowie Fonds-Manager:innen, Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau, Bankkaufleute, die mit Wohnungs-/Gewerbeimmobilien zu tun haben. Mitarbeitende im kommunalen und städtischen Immobilienbereich. Privatinvestor:innen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in

### **Dominic Schreiber**

Ich bin Dozent in der Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und



praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich gewählt, weil ich die Vielfalt und die ständig wechselnden Anforderungen in der Immobilienwirtschaft liebe.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

1 Tag

### Starttermine

**18.09.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Freitag, 18.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**16.02.2027**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Dienstag, 16.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/36560](http://www.haufe-akademie.de/36560)

### Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/36559](http://www.haufe-akademie.de/36559)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)