Crashkurs Mietverwaltung für Family Offices und Privatinvestor:innen (Präsenz)

Immobilien-Eigenbestand erfolgreich verwalten

Du hast Immobilien geerbt oder überschrieben bekommen? In diesem Seminar lernst du, als private:r Vermieter:in deine Mietverwaltung selbst zu übernehmen – oder deine:n aktuelle:n Verwalter:in fachlich zu verstehen und zu kontrollieren. Du verwaltest deine Immobilien professionell und renditeorientiert. Themen wie Bruttowarmmieten, Wohnungsübergabe oder Mietinkasso werden praxisnah erklärt – speziell für private Vermieter:innen und Family Offices mit hilfreichen Beispielen und Tools.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Die eigenen Immobilien verwalten
- Aufgabenbereiche.
- Mietbegriffe.
- Die Unterschiede im Mietrecht von Wohnraum und Gewerberaum im Überblick.
- Rechte und Pflichten von Mieter:innen und Vermieter:innen.
- Akutelles Mietrecht.

Vermietung von Immobilien
- Vermietungskonzept erstellen und umsetzen.
- Mietpreisbildung und Mietpreisbremse.
- Überprüfen von Mietinteressenten und Mieterauswahl.
- AGG (Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz).
- Übernahme und Übergabe der Immobilie.
- Widerruf des Mietvertrags.
- Wohnungsgeberbestätigung (Meldebescheinigung) ausstellen.

Verwaltung von Mietverhältnissen
- Mietverträge.
- Kaution.
- Untervermietung.
- Bestandsmietverträge analysieren.
- Bruttowarmmieten umstellen.
- Mieteingänge kontrollieren.
- Mieterhöhungen.
- Mietminderungen der Mieter:innen.
- Kündigungen.
- Räumungsklagen und Vermieterpfandrecht.
- Besonderheiten bei Mietverhältnissen von möblierten Wohnungen.
- Schönheitsreparaturen.
- Energieausweis.
- Hausordnung.
- Hausmeister:innen.

Betriebskostenabrechnung
- Grundlagen der Betriebskostenabrechnung.
- Abrechnungsprinzipien.
- Erstellen der Betriebskostenabrechnung in den wichtigsten Schritten.

Versicherungen und Schadensmeldung

CO2-Abgabe

E-Mobilität

Solarwärme und Photovoltaik

Trinkwasserverordnung

Balkonsolarkraftwerke

KI – Künstliche Intelligenz in der Mietverwaltung

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du lernst die für private Vermieter:innen wesentlichen Bestandteile des Mietrechts an praktischen Beispielen kennen.
- Du verstehst die Rechte und Pflichten von Mieter:innen und Vermieter:innen.
- Du kennst deine Möglichkeiten bei Problemen im Mietverhältnis.
- Du vermeidest Fehler gegenüber den Mieter:innen und minderst das Risiko von Rechtsstreitigkeiten.
- Du fühlst dich im Mietvertragsmanagement sowie in der Anwendung und Umstellung von Altmietverträgen sicher.
- Du tauschst deine Erfahrungen mit anderen Teilnehmer:innen aus.
- Du erhältst umfangreiche, gut strukturierte Seminarunterlagen und Arbeitshilfen.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, Diskussion, Übungen, Fallbeispiele, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Eigentümer:innen von Mehrfamilienhäusern mit oder ohne Gewerbeeinheiten, für Einsteiger:innen und Quereinsteiger:innen in die Materie.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Dominic Schreiber
Ich bin Dozent in der Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich gewählt, weil ich die Vielfalt und die ständig wechselnden Anforderungen in der Immobilienwirtschaft Liebe.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Termine

11.06.2027
München
Veranstaltungsort
Holiday Inn Unterhaching

Tage & Uhrzeit
Freitag, 11.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/3754

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/3754
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Crashkurs Mietverwaltung für Family Offices und Privatinvestor:innen (Live-Online)

Immobilien-Eigenbestand erfolgreich verwalten

Du hast Immobilien geerbt oder überschrieben bekommen? In diesem Seminar lernst du, als private:r Vermieter:in deine Mietverwaltung selbst zu übernehmen – oder deine:n aktuelle:n Verwalter:in fachlich zu verstehen und zu kontrollieren. Du verwaltest deine Immobilien professionell und renditeorientiert. Themen wie Bruttowarmmieten, Wohnungsübergabe oder Mietinkasso werden praxisnah erklärt – speziell für private Vermieter:innen und Family Offices mit hilfreichen Beispielen und Tools.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Die eigenen Immobilien verwalten
- Aufgabenbereiche.
- Mietbegriffe.
- Die Unterschiede im Mietrecht von Wohnraum und Gewerberaum im Überblick.
- Rechte und Pflichten von Mieter:innen und Vermieter:innen.
- Akutelles Mietrecht.

Vermietung von Immobilien
- Vermietungskonzept erstellen und umsetzen.
- Mietpreisbildung und Mietpreisbremse.
- Überprüfen von Mietinteressenten und Mieterauswahl.
- AGG (Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz).
- Übernahme und Übergabe der Immobilie.
- Widerruf des Mietvertrags.
- Wohnungsgeberbestätigung (Meldebescheinigung) ausstellen.

Verwaltung von Mietverhältnissen
- Mietverträge.
- Kaution.
- Untervermietung.
- Bestandsmietverträge analysieren.
- Bruttowarmmieten umstellen.
- Mieteingänge kontrollieren.
- Mieterhöhungen.
- Mietminderungen der Mieter:innen.
- Kündigungen.
- Räumungsklagen und Vermieterpfandrecht.
- Besonderheiten bei Mietverhältnissen von möblierten Wohnungen.
- Schönheitsreparaturen.
- Energieausweis.
- Hausordnung.
- Hausmeister:innen.

Betriebskostenabrechnung
- Grundlagen der Betriebskostenabrechnung.
- Abrechnungsprinzipien.
- Erstellen der Betriebskostenabrechnung in den wichtigsten Schritten.

Versicherungen und Schadensmeldung

CO2-Abgabe

E-Mobilität

Solarwärme und Photovoltaik

Trinkwasserverordnung

Balkonsolarkraftwerke

KI – Künstliche Intelligenz in der Mietverwaltung

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du lernst die für Vermieter:innen wesentlichen Bestandteile des Mietrechts an praktischen Beispielen kennen.
- Du verstehst die Rechte und Pflichten von Mieter:innen und Vermieter:innen.
- Du kennst deine Möglichkeiten bei Problemen im Mietverhältnis.
- Du vermeidest Fehler gegenüber den Mieter:innen und minderst das Risiko von Rechtsstreitigkeiten.
- Du fühlst dich im Mietvertragsmanagement sowie in der Anwendung und Umstellung von Altmietverträgen sicher.
- Du tauschst deine Erfahrungen mit anderen Teilnehmer:innen aus.
- Du erhältst umfangreiche, gut strukturierte Seminarunterlagen und Arbeitshilfen.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, Diskussion, Übungen, Fallbeispiele, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Eigentümer:innen von Mehrfamilienhäusern mit oder ohne Gewerbeeinheiten, für Einsteiger:innen und Quereinsteiger:innen in die Materie.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Dr. Christian Grolik
Hallo ich bin seit über 35 Jahren in der Immobilienwirtschaft selbständig tätig. Aus der Erfahrung heraus habe ich einige Kurse entwickelt sowie Fachbücher veröffentlicht. Es bereitet mir große Freude das selbst erlernte Wissen rund um die Immobilie weiterzugeben. Meine Intension ist es durch abwechslungsreiche und praxisorientierte Trainings die Kursteilnehmer zu begleiten.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine

18.02.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Donnerstag, 18.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32474

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/3754
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.