Erfolgreiche Eigentümerversammlung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick!

Die optimale Vorbereitung der Eigentümerversammlung ist eine der Hauptaufgaben einer professionellen WEG-Verwaltung. Deine Leistungen werden an deinem theoretischen und praktischen Wissen gemessen. Erfahre in diesem Seminar, wie du eine Versammlung ordnungsgemäß vorbereitest, effizient leitest und Beschlüsse rechtssicher fasst. Du erlernst Methoden, um dich und dein Unternehmen professionell zu präsentieren. Kurzum: Du fühlst dich im Umgang mit deinen Kund:innen vor, während und nach deiner Eigentümerversammlung sicher.

Inhalte

WEG-Rechtsgrundlagen
- Teilung und Eigentumsverhältnisse.
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer:innen.
- Verwaltung des Wohneigentums (Stimmrecht, Vollmachten, Durchführungen).
- Einzelne Besonderheiten in der Verwaltung.

Vorbereitung und Organisation einer Eigentümerversammlung
- Was gilt es zur Einberufung der Eigentümerversammlung einzuhalten?
- Aufbereitung einer ordnungsgemäßen Einladung.
- Darstellung der Tagesordnungspunkte und Beschlussordnung.
- Wiederwahl oder Neuwahl der Verwaltung.
- Geschäftsordnung und Vollmachten.
- Stimmrechte und Stimmrechtausschluss.

Eröffnung und Versammlungsführung
- Wie lange soll eine Versammlung dauern? Was sind Zeitfresser?
- Die Beschlussfähigkeit und Beschlussfassung.
- Einzuhaltende Fristen.
- Abstimmungen (Nutzung von Stimmkarten).
- Protokolle, Beschluss-Sammlung, Anfechtungen.
- Umsetzung der Beschlüsse unter Berücksichtigung des Wirtschaftsplans.
- Umgang mit kritischen Stimmen aus den Reihen der Eigentümer:innen.

Methodische Umsetzung der Eigentümerversammlung
- Wie führe ich kompetent durch die Eigentümerversammlung?
- Methoden für deine Durchführung, insbesondere auch in schwierigen Situationen.
- Was tun gegen Lampenfieber?
- Die 10 goldenen Regeln einer Wiederwahl.
- Die Bestellung und der Verwaltervertrag.

Wichtiges zum Thema
- Rechtssichere Vereinbarung von Sonderhonoraren.
- Bisherige Verwalterverträge können nichtig sein – was ist zu tun?

Interessante Gerichtsurteile

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erfährst Grundlagen, fundiertes Fachwissen und Strategien für eine effiziente und rechtssichere Eigentümerversammlung.
- Du erlernst eine erfolgreiche Durchführung von der Vorbereitung bis hin zur Beschlussfassung.
- Du bekommst methodisches Handwerkszeug, das dir deine Tätigkeit erleichtert.
- Du erhältst zusätzlich Tipps und Tricks aus der Praxis, um auch schwierige Situationen zu entschärfen und deeskalierend tätig zu sein.
- Checklisten erleichtern dir die Durchführung der Versammlung.

Weiterbildung gemäß MaBV.

Methoden

Best-Practice-Beispiele, Trainer-Input, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Wohnungseigentumsverwalter:innen, Sachbearbeiter:innen, Neueinsteiger:innen in den Bereichen Wohnungseigentum, Bauträger:innen, Makler:innen, Mitarbeitende bei Rechtsanwält:innen, Steuerberater:innen, Banken, Versicherungen, WEG-Verwaltungsbeiräte und Eigentümer:innen.

Trainer:in



Thomas Krieg
Was mir immer wieder gelingt, sind komplexe Sachverhalte anschaulich und einfach anhand von Lebenssituationen zu erklären. Eigenständig aufgebaute mittelständische Immobilienverwaltung mit nun über 15-jährigem Erfahrungsschatz im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Seit mehreren Jahren Ausbilder für Immobilienkaufleute, Dozent und Berater. Immer nach dem Motto: Vom Praktiker für Praktiker.

Deine Vorteile im Überblick

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

3 Stunden

Starttermine

13.04.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Dienstag, 13.04.2027
09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/41220

Teilnahmegebühr

€ 340,- zzgl. MwSt.
€ 404,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/41220
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.