

Mietrecht & Betriebs- und Heizkostenverordnung für Makler:innen

Sicher beraten im Miet- und Immobilienrecht

Bei der Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien ist es für dich als Makler:in unerlässlich, über umfassende Kenntnisse im Mietrecht sowie in der Betriebs- und Heizkostenverordnung zu verfügen. Das Mietrecht bildet das zentrale Element im Immobilienbereich und legt die rechtlichen Rahmenbedingungen für das Verhältnis zwischen Vermieter:innen und Mieter:innen fest. Die Betriebs- und Heizkostenverordnung spielt eine besondere Rolle, da sie regelt, welche Betriebskosten auf Mieter:innen umgelegt werden können. Ein solides Verständnis der rechtlichen Grundlagen sowie der relevanten Verordnungen hilft dir nicht nur, Mietverträge rechtssicher zu gestalten, sondern trägt auch dazu bei, Konflikte von vornherein zu vermeiden.

Inhalte

Grundlagen des Mietrechts

- Wohnungsmietrecht vs. Gewerbemietrecht.
- Wichtige Gesetzesgrundlagen.
- Rechte und Pflichten von Mieter:innen und Vermieter:innen.

Mietverträge und ihre Gestaltung

- Arten von Mietverträgen.
- Wesentliche Vertragsinhalte.
- Besondere Vereinbarungen und Klauseln.

Betriebs- und Heizkostenverordnung

- Einführung in die Betriebskostenverordnung.
- Auflistung der umlagefähigen Kosten.
- Betriebskostenabrechnung.

Rechte der Mieter bezüglich Betriebskosten

- Einsichtnahme in die Abrechnungen.
- Einwendungen.
- Fristen für die Prüfung der Abrechnungen.

Aktuelle Entwicklungen im Mietrecht

- Änderungen durch neue Gesetze.

Praxisteil: Fallstudien und Beispiele

- Typische Probleme im Mietrecht.
- Fallbeispiele.
- Diskussionsrunde.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erlangst Grundkenntnisse zum Mietrecht sowie zur Betriebs- und Heizkostenverordnung.
- Du lernst, welche Pflichten sich grundsätzlich für Vermieter:innen aus dem Mietrecht und den Verordnungen ergeben.
- Du erlernst die Unterschiede zwischen Wohnraum – und Gewerberaummietverträgen.

Methoden

Trainer:innen-Input anhand von Vortrags-Folien, Workshops, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Quiz zum Selbstprüfen des Erlernten.

Teilnehmer:innenkreis

Einsteiger:innen, Quereinsteiger:innen im Maklerwesen, Fach- und Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Immobilienmakler:innen, Immobilienfachkräfte mit Fortbildungspflicht.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Top-Makler:in durch Wissen – 20 Stunden, die den Unterschied machen

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Trainer:in



Walburga Egle

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

3 Stunden

Starttermine

09.12.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 09.12.2026

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

16.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 16.03.2027

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

10.06.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Donnerstag, 10.06.2027

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

24.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 24.09.2027

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/42268

Teilnahmegebühr

€ 340,- zzgl. MwSt.

€ 404,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/42268

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KGMunzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de