Besonderheiten beim Erwerb vermieteter Eigentumswohnungen inkl. WEG

Was du über Rechte, Pflichten und Verwaltung beim Wohnungskauf wissen musst

Die vermietete Eigentumswohnung als Kapitalanlage wird oft als erste Immobilie für den Vermögensaufbau gewählt. In unserem Webinar erfährst du, worauf es bei dieser Entscheidung ankommt: Welche Rechte und Pflichten übernimmst du als (zukünftige:r) Wohnungseigentümer:in? Was solltest du schon vor dem Kauf wissen, um bestens vorbereitet zu sein? Du erhältst Grundlagen zur Verwaltung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Zudem erfährst du, wie du sicherstellst, dass die Miete pünktlich fließt sowie praktische Tipps, um typische Herausforderungen zu meistern und deine Kapitalanlage erfolgreich zu gestalten.

Inhalte

Der Erwerbsvorgang zur vermieteten Eigentumswohnung
- Notarieller Kaufvertrag.
- Bestehendes Mietverhältnis.
- Bestehende Begründungsvereinbarungen nach WEG.

Eintritt in die Wohnungseigentümergemeinschaft
- Zeitpunkt.
- Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung/Aufteilungspläne.
- Beschlüsse.

Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümer:innen
- Sondereigentum.
- Gemeinschaftseigentum/Sondernutzungsrechte.
- Mitwirkung und Duldung.
- Kostenübernahme (Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung).

Auswirkungen des Mietrechts
- Mieterschutz (Kündigung, Mietpreisbremse, Mieterhöhung).
- Rentabilität/Risiko.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erlangst Grundkenntnisse zum Erwerbsvorgang einer vermieteten Eigentumswohnung.
- Du lernst, welche grundsätzlichen Pflichten und Rechte vermietende Wohnungseigentümer:innen nach WEG übernehmen.
- Du erlangst Kenntnisse darüber, welche Auswirkungen ein bestehendes Mietverhältnis für Kapitalanleger:innen mit sich bringen.

Methoden

Input der Trainer:innen anhand von Vortragsfolien, Workshops, Diskussionen, Erfahrungsaustausch, Quiz zum Selbstprüfen des Erlernten.

Teilnehmer:innenkreis

Wohnungseigentumsverwalter:innen, Sachbearbeiter:innen, Neueinsteiger:innen in den Bereichen Wohnungseigentum, Bauträger:innen, Makler:innen, Mitarbeitende bei Rechtsanwält:innen, Steuerberater:innen, Banken, Versicherungen, WEG-Verwaltungsbeirät:innen und Eigentümer:innen.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Top-Makler:in durch Wissen – 20 Stunden, die den Unterschied machen

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Trainer:in



Walburga Egle
Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenen in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezfischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

3 Stunden

Starttermine

22.02.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Montag, 22.02.2027
09:00 Uhr - 12:00 Uhr

22.06.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Dienstag, 22.06.2027
09:00 Uhr - 12:00 Uhr

04.10.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Montag, 04.10.2027
09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/42270

Teilnahmegebühr

€ 340,- zzgl. MwSt.
€ 404,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/42270
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

haufe akademie

Buchungsnummer
42270

Haufe Akademie GmbH & Co. KG
Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de