Corporate Real Estate Management: Immobilienbestände rentabel managen (Präsenz)

Praxiswissen von A bis Z

Das Managen betrieblicher Immobilienbestände in Nicht-Immobilienunternehmen (Corporates) ist längst zu einer strategischen Aufgabe geworden, denn betriebliche Immobilienwerte binden langfristig Kapital und üben einen erheblichen Einfluss auf die Unternehmensentwicklung aus. Ziel des Corporate Real Estate Managements (CREM) ist, Wertsteigerungspotenziale der Unternehmensimmobilien auszuschöpfen und die Gesamtrentabilität des Unternehmens zu steigern sowie das Immobilienportfolio mit Blick auf die Unternehmensentwicklung anpassungsfähig zu gestalten.

Inhalte

Besonderheiten und Werthebel des Corporate Real Estate Managements (CREM)

Neues Konzept ab Juni 2026

Strategische Aspekte des CREM
- Das Immobilienmanagement strategisch ausrichten, Stellung des CREM im Unternehmen, Entwicklung eines Zielsystems.

Organisation und Prozesse im CREM optimieren, Outsourcing
- Das CREM organisatorisch verankern, Gestaltungsmöglichkeiten.
- Formen der Erfolgsverantwortung, interne/externe Aufgabenerfüllung.
- Outsourcing von Immobiliengesellschaften/-abteilungen.

Wertschöpfungspotenziale in den Beständen ausnutzen, Bestands- und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Bestandsanalyse, Clusterung der Bestände im Sinne des Portfoliomanagements aufgrund der Zielsetzung im CREM.
- Immobilienbewertung in der Bilanz und Wertermittlung nach (inter)nationalen Verfahren, Zusammenspiel mit dem Portfoliomanagement.
- Wirtschaftlichkeitsanalysen.

Führungskennzahlen für Immobilienbestände für den Corporate-Real-Estate-Bereich entwickeln

Immobilienverkauf, -weiterentwicklung, Neuprojektentwicklung: Potenziale weiter ausnutzen
- u. a. Weiterentwicklung im Bestand, Neuprojektentwicklung, Kauf, Leasing oder Miete im Vergleich.
- Exit-Strategien für nicht mehr betriebsnotwendige Immobilien.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erhältst einen breiten Einblick in die Thematik und erarbeitest dir praxisorientiert wichtige Grundlagen. Du verstehst, wie ...
- Wertsteigerungspotenziale betriebseigener Immobilienbestände gezielt genutzt werden und wie das Immobilienportfolio für das Unternehmen zukunfts- und anpassungsfähig gestaltet wird,
- das Immobilienportfolio mit Blick auf Cashflow und Rendite optimiert werden kann,
- das durch Immobilienwerte langfristig gebundene Kapital optimal genutzt, Ineffizienzen und ungenutzte Immobilienbestände abgebaut werden sowie
- Risiken frühzeitig erkannt und vermieden werden.

Methoden

Themengestaltung in Abhängigkeit der von den Teilnehmer:innen gewünschten Schwerpunkte: Trainerinnen-Input, Fall- und Best-Practice-Beispiele, Fallbeispiele aus dem Teilnehmerkreis, Praxistipps, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich Grundlagen bzw. einen fundierten Überblick über das Thema CREM erarbeiten möchten: Führungskräfte/Fachkräfte aus Non-Property-Unternehmen bzw. Corporates, z. B. aus der Industrie / dem Dienstleistungssektor (Unternehmen, deren Kerngeschäfte keinen immobilienspezifischen Fokus haben); Führungskräfte /Fachkräfte aus öffentlichen Unternehmen, Städten, Gemeinden, Kirchen etc., die Immobilienbestände verwalten; Mitarbeiter:innen aus Facility-Management-Unternehmen, die ihre Kund:innen besser verstehen wollen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:innen



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Termine

28.04.2027
Berlin
Veranstaltungsort
Adina Hotel Berlin Checkpoint
Charlie

Tage & Uhrzeit
Mittwoch, 28.04.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/42511

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet
- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/42511
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Corporate Real Estate Management: Immobilienbestände rentabel managen (Live-Online)

Praxiswissen von A bis Z

Das Managen betrieblicher Immobilienbestände in Nicht-Immobilienunternehmen (Corporates) ist längst zu einer strategischen Aufgabe geworden, denn betriebliche Immobilienwerte binden langfristig Kapital und üben einen erheblichen Einfluss auf die Unternehmensentwicklung aus. Ziel des Corporate Real Estate Managements (CREM) ist, Wertsteigerungspotenziale der Unternehmensimmobilien auszuschöpfen und die Gesamtrentabilität des Unternehmens zu steigern sowie das Immobilienportfolio mit Blick auf die Unternehmensentwicklung anpassungsfähig zu gestalten.

Inhalte

Besonderheiten und Werthebel des Corporate Real Estate Managements (CREM)

Neues Konzept ab Juni 2026

Strategische Aspekte des CREM
- Das Immobilienmanagement strategisch ausrichten, Stellung des CREM im Unternehmen, Entwicklung eines Zielsystems.

Organisation und Prozesse im CREM optimieren, Outsourcing
- Das CREM organisatorisch verankern, Gestaltungsmöglichkeiten.
- Formen der Erfolgsverantwortung, interne/externe Aufgabenerfüllung.
- Outsourcing von Immobiliengesellschaften/-abteilungen.

Wertschöpfungspotenziale in den Beständen ausnutzen, Bestands- und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Bestandsanalyse, Clusterung der Bestände im Sinne des Portfoliomanagements aufgrund der Zielsetzung im CREM.
- Immobilienbewertung in der Bilanz und Wertermittlung nach (inter)nationalen Verfahren, Zusammenspiel mit dem Portfoliomanagement.
- Wirtschaftlichkeitsanalysen.

Führungskennzahlen für Immobilienbestände für den Corporate-Real-Estate-Bereich entwickeln

Immobilienverkauf, -weiterentwicklung, Neuprojektentwicklung: Potenziale weiter ausnutzen
- u. a. Weiterentwicklung im Bestand, Neuprojektentwicklung, Kauf, Leasing oder Miete im Vergleich.
- Exit-Strategien für nicht mehr betriebsnotwendige Immobilien.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erhältst einen breiten Einblick in die Thematik und erarbeitest dir praxisorientiert wichtige Grundlagen. Du verstehst, wie …
- Wertsteigerungspotenziale betriebseigener Immobilienbestände gezielt genutzt werden und wie das Immobilienportfolio für das Unternehmen zukunfts- und anpassungsfähig gestaltet wird,
- das Immobilienportfolio mit Blick auf Cashflow und Rendite optimiert werden kann,
- das durch Immobilienwerte langfristig gebundene Kapital optimal genutzt, Ineffizienzen und ungenutzte Immobilienbestände abgebaut werden sowie
- Risiken frühzeitig erkannt und vermieden werden.

Methoden

Themengestaltung in Abhängigkeit der von den Teilnehmer:innen gewünschten Schwerpunkte: Trainerinnen-Input, Fall- und Best-Practice-Beispiele, Fallbeispiele aus dem Teilnehmerkreis, Praxistipps, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich Grundlagen bzw. einen fundierten Überblick über das Thema CREM erarbeiten möchten: Führungskräfte/Fachkräfte aus Non-Property-Unternehmen bzw. Corporates, z. B. aus der Industrie / dem Dienstleistungssektor (Unternehmen, deren Kerngeschäfte keinen immobilienspezifischen Fokus haben); Führungskräfte /Fachkräfte aus öffentlichen Unternehmen, Städten, Gemeinden, Kirchen etc., die Immobilienbestände verwalten; Mitarbeiter:innen aus Facility-Management-Unternehmen, die ihre Kund:innen besser verstehen wollen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:innen



Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine

25.02.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Donnerstag, 25.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

16.07.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Freitag, 16.07.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/42512

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.
€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/42511
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.