

# Das neue Gebäudemodernisierungsgesetz – was ist jetzt zu tun?

## Praxisnahe Lösungen und Chancen für die Immobilienwirtschaft

Das 2-stündige Online-Seminar bietet dir einen Überblick über das geplante Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG), das bis Juli 2026 das GEG ersetzen soll. Im Fokus stehen die deutlichen Erleichterungen für die Immobilienwirtschaft, die durch das GMG geschaffen werden, insbesondere im Hinblick auf energieeffiziente Modernisierungsmaßnahmen. Das Seminar beleuchtet außerdem die Auswirkungen weiterer politischer Vorgaben, wie der Europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD), der Förderung des Heizungstauschs, der CO<sub>2</sub>-Bepreisung und der kommunalen Wärmeplanung, die gemeinsam ein neues Gesamtkonzept für die Immobilienbranche formen. Neben Chancen werden offene Fragen, rechtliche und politische Risiken sowie praktische Herausforderungen analysiert und diskutiert, um dir konkrete Hilfestellungen und Austauschmöglichkeiten zu bieten.

### Inhalte

- Überblick und Bewertung der geplanten Änderungen zum GMG.
- Überblick und Bewertung weiterer Planungen zur Europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) und zur Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG).
- Konsequenzen für Energieeffizienzmaßnahmen.
- Aktuelle Situation der Fördermittel.
- Aktueller Stand der kommunalen Wärmeplanung, der CO<sub>2</sub>-Bepreisung und möglicher Biogaspotenziale.

Weiterbildung nach MaBV

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Nach dem Webinar hast du einen umfassenden Überblick über die Planungen und Konsequenzen des neuen GMG.
- Du verstehst die Zusammenhänge weiterer Klimaschutzpolitischer Planungen besser und kannst energetische Sanierungsmaßnahmen gezielt einschätzen.
- Durch den Austausch mit anderen Wohnungsunternehmen kannst du deine eigenen Planungen mit Praxisbeispielen vergleichen und optimieren.

### Methoden

Trainer-Input, Diskussion, Erfahrungsaustausch

### Teilnehmer:innenkreis

Immobilienverwalter:innen, Expert:innen für die Immobilienwirtschaft, Vertreter:innen (kommunaler) Wohnungsunternehmen, Mitarbeiter:innen und Führungskräfte von Unternehmen der Immobilienwirtschaft, Führungskräfte und Mitarbeiter:innen im Rechnungswesen von Wohnungsunternehmen

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Trainer:in



### Dr. Burkhard Touché

Seit 2022 bin ich als freiberuflicher Dozent und zertifizierter Fördermittelberater und Fachtrainer tätig. Vorher war ich als Teamleiter in der KfW im Fördergeschäft und als Leiter der KfW Akademie tätig. Seit vielen Jahren schule und informiere ich online, in Präsenz vor Ort oder Inhouse zu verschiedenen Themen der Förderung als selbständiger Fachtrainer (BDVT) und zertifizierter Fördermittelberater (VÖB). Zudem veröffentliche ich regelmäßig Fachartikel insbesondere im Bereich der Immobilienwirtschaft. Nach Abschluss meines Studiums als Diplom-Volkswirt an der Universität in Köln hatte ich in Köln und Moskau promoviert.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

2 Stunden

### Starttermine

**16.09.2026**

Live-Online

### Durchführung

zoom

### Modulzeiten

Mittwoch, 16.09.2026

10:00 Uhr - 12:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/42707](http://www.haufe-akademie.de/42707)

#### Teilnahmegebühr

€ 240,- zzgl. MwSt.  
€ 285,60 inkl. MwSt.

#### Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/42707](http://www.haufe-akademie.de/42707)  
E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:  
<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.  
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

#### Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)