

Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum Advanced (Präsenz)

Rechtssichere Abrechnung, Fehlerquellen und aktuelle Rechtsprechung für Profis

Die Betriebskostenabrechnung im Wohnraum ist ein zentrales und streitanfälliges Thema des Mietrechts – für Vermieter:innen wie Mieter:innen gleichermaßen. Eine korrekte und rechtssichere Abrechnung setzt fundiertes Wissen über umlagefähige Kosten, gesetzliche Grundlagen und typische Fehlerquellen voraus. Anhand zahlreicher Praxisfälle und aktueller Gerichtsurteile erfährst du in diesem Fortgeschrittenenseminar, wie du Betriebskostenabrechnungen sicher erstellst, prüfst und Streitpotenzial vermeidest. Du kennst die relevanten Fallstricke und nimmst praxistaugliche Lösungswege für deinen Arbeitsalltag mit.

Inhalte

- Betriebskosten.
- Ausnahmen.
- Grundstückskosten.
- Grundsteuerreform.
- Instandhaltungs- & Instandsetzungskosten.
- Zahlungsverpflichtungen.
- Interessante Gerichtsurteile aus dem Bereich der Betriebskosten.
- Umlageschlüssel in der Praxis.
- Heiz- und Warmwasserkosten.
- Formelle und materielle Fehler der Betriebskostenabrechnung.
- Prüffähigkeit & Belegeinsicht.
- Versicherungen als Betriebskosten.
- Hausmeister:innen & Dienstleister:innen.
- Wirtschaftlichkeitsangebot.
- Betriebskosten bei modernen Wohnformen.
- Digitalisierung der Betriebskostenabrechnung.
- Praxisworkshop.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

In diesem Seminar lernst du:

- Betriebskosten rechtssicher abzurechnen und korrekt zu prüfen.
- Umlageschlüssel situationsgerecht anzuwenden und typische Fehlerquellen zu vermeiden.
- Formelle und materielle Fehler in Abrechnungen zu erkennen und zu beheben.
- Fristen, Verjährungsregelungen und das Wirtschaftlichkeitsgebot sicher einzuhalten.
- Mit modernen Herausforderungen wie Photovoltaik, Wärmepumpen und Smart Metering umzugehen.
- Die Digitalisierung der Betriebskostenabrechnung praxisnah einzusetzen.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisfälle, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mietverwalter:innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsunternehmen und Wohnungsunternehmen, Immobilienmakler:innen, Beiräte, Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen, öffentlich oder genossenschaftlich organisierten Liegenschaften sowie Mitarbeitende aus Baugenossenschaften, die bereits Erfahrung in der Betriebskostenabrechnung mitbringen und ihr Wissen gezielt auf ein höheres Niveau bringen möchten.

Voraussetzungen:

Fundierte Kenntnisse in der Betriebskostenabrechnung sowie praktische Erfahrung in der Erstellung und Prüfung von Abrechnungen werden vorausgesetzt. Das Seminar baut auf vorhandenem Wissen aus dem Basisseminar "Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum" auf und vertieft dieses anhand komplexer Praxisfälle und aktueller Rechtsprechung.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Dominic Schreiber

Ich bin Dozent in der Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich gewählt, weil ich die Vielfalt und die ständig wechselnden Anforderungen in der Immobilienwirtschaft liebe.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Termine

23.09.2026

Frankfurt a. M./Oberursel

Veranstaltungsort

elaya hotel frankfurt oberursel

Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 23.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

20.04.2027

Berlin

Veranstaltungsort

Hotel MOA Berlin

Tage & Uhrzeit

Dienstag, 20.04.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/42822**Teilnahmegebühr****€ 790,- zzgl. MwSt.**

€ 940,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine AnmeldemöglichkeitenOnline: www.haufe-akademie.de/42822E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum Advanced (Live-Online)

Rechtssichere Abrechnung, Fehlerquellen und aktuelle Rechtsprechung für Profis

Die Betriebskostenabrechnung im Wohnraum ist ein zentrales und streitanfälliges Thema des Mietrechts – für Vermieter:innen wie Mieter:innen gleichermaßen. Eine korrekte und rechtssichere Abrechnung setzt fundiertes Wissen über umlagefähige Kosten, gesetzliche Grundlagen und typische Fehlerquellen voraus. Anhand zahlreicher Praxisfälle und aktueller Gerichtsurteile erfährst du in diesem Fortgeschrittenenseminar, wie du Betriebskostenabrechnungen sicher erstellst, prüfst und Streitpotenzial vermeidest. Du kennst die relevanten Fallstricke und nimmst praxistaugliche Lösungswege für deinen Arbeitsalltag mit.

Inhalte

- Betriebskosten.
- Ausnahmen.
- Grundstückskosten.
- Grundsteuerreform.
- Instandhaltungs- & Instandsetzungskosten.
- Zahlungsverpflichtungen.
- Interessante Gerichtsurteile aus dem Bereich der Betriebskosten.
- Umlageschlüssel in der Praxis.
- Heiz- und Warmwasserkosten.
- Formelle und materielle Fehler der Betriebskostenabrechnung.
- Prüffähigkeit & Belegeinsicht.
- Versicherungen als Betriebskosten.
- Hausmeister:innen & Dienstleister:innen.
- Wirtschaftlichkeitsangebot.
- Betriebskosten bei modernen Wohnformen.
- Digitalisierung der Betriebskostenabrechnung.
- Praxisworkshop.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

In diesem Seminar lernst du:

- Betriebskosten rechtssicher abzurechnen und korrekt zu prüfen.
- Umlageschlüssel situationsgerecht anzuwenden und typische Fehlerquellen zu vermeiden.
- Formelle und materielle Fehler in Abrechnungen zu erkennen und zu beheben.
- Fristen, Verjährungsregelungen und das Wirtschaftlichkeitsgebot sicher einzuhalten.
- Mit modernen Herausforderungen wie Photovoltaik, Wärmepumpen und Smart Metering umzugehen.
- Die Digitalisierung der Betriebskostenabrechnung praxisnah einzusetzen.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisfälle, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mietverwalter:innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsunternehmen und Wohnungsunternehmen, Immobilienmakler:innen, Beiräte, Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen, öffentlich oder genossenschaftlich organisierten Liegenschaften sowie Mitarbeitende aus Baugenossenschaften, die bereits Erfahrung in der Betriebskostenabrechnung mitbringen und ihr Wissen gezielt auf ein höheres Niveau bringen möchten.

Voraussetzungen:

Fundierte Kenntnisse in der Betriebskostenabrechnung sowie praktische Erfahrung in der Erstellung und Prüfung von Abrechnungen werden vorausgesetzt. Das Seminar baut auf vorhandenem Wissen aus dem Basisseminar "Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum" auf und vertieft dieses anhand komplexer Praxisfälle und aktueller Rechtsprechung.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Dominic Schreiber

Ich bin Dozent in der Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich gewählt, weil ich die Vielfalt und die ständig wechselnden Anforderungen in der Immobilienwirtschaft liebe.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine

23.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 23.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

20.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 20.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/42823

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.

€ 940,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/42822E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KGMunzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de