

# Werk- und Bauvertragsrecht für Praktiker:innen (Präsenz)

## Von A wie Abnahme bis Z wie Zurückbehaltungsrecht

Dieses Seminar vermittelt dir kompakt und praxisorientiert aktuelles Wissen rund um das Werk- und Bauvertragsrecht. Vom Bauvertrag über die korrekte Überwachung des Bauablaufs bis hin zur Mängelbeseitigung und Vertragskündigung erarbeitest du dir ein sicheres juristisches Fundament für deine tägliche Praxis. Mach dich fit und verschaffe dir einen Überblick der seit 01.01.2018 in Kraft getretenen Gesetze des Werk- und Bauvertragsrechts im BGB. Die praktische Umsetzung dabei steht im Vordergrund.

### Inhalte

#### Erster Schritt: der Bauvertrag

- Durchgehen eines Mustervertrags, Bedeutung der VOB/B und VOB/C sowie von BGB-Verträgen im Lichte des neuen Bauvertragsrechts 2018.
- Bausicherheiten, Bauzeit, Fallstricke bei besonderen Vertragsklauseln.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Überwachung des Bauablaufs

- Bauablaufsteuerung und Durchsetzung von Kontrollmaßnahmen, Nachtragsmanagement, Behinderung, Formen der Abnahme.
- Zurückbehaltungsrechte.
- Richtiger Umgang mit Architekt:innen und Fachplaner:innen.

#### Maßnahmen bei Störungen

- Maßnahmen bei Verzug und Behinderungen, Anspruchsdurchsetzung zur Mängelbeseitigung.

#### Rechnungsprüfung und Nachtragsmanagement

- Abschlagszahlungen, Prüfung von Nachträgen und Schlussrechnungen.
- Formelle Stolpersteine, Praxisbeispiel mit Beispielskalkulation.

#### Vorzeitige Vertragskündigung

- Voraussetzungen, Aufrechnung, Verhalten im Insolvenzfall.

#### Letzter Ausweg: die gerichtliche Durchsetzung

- Maßnahmen zur Sicherung der Ansprüche über Privatgutachten, selbstständiges Beweisverfahren, Vorschussklage, Mängelbeseitigungsklage.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

Du erhältst – anhand zahlreicher Praxisfälle – einen fundierten Einblick in das Bau- und Werkvertragsrecht, inkl. aktueller Neuerungen des BGB im Bereich des Baurechts.

Du erfährst:

- welche Bedeutung die VOB/B oder VOB/C haben und welche Vertragsmuster für dein Bauprojekt relevant sind.
- wie du gezielt den Bauablauf steuern und effektive Kontrollmaßnahmen einsetzen kannst.
- wie du bei Störungen wie Schlechtleistungen und Baumängeln korrekt handelst.
- wie du Nachtragsforderungen wirkungsvoll abwehren und deine Ansprüche bzw. die deiner Kund:innen vorausschauend absichern kannst.
- wie du unnötige Kosten vermeidest.

## Methoden

Trainer-Input, Praxisfälle sowie eine Vielzahl von Checklisten und Mustervorlagen für deine Praxis.

## Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen aus Immobilienunternehmen, die für die Abwicklung, Betreuung und Rechnungsprüfung von Handwerker:innen- und Bauaufträgen verantwortlich sind, Verwalter:innen, Facility Manager:innen, gewerbliche Vermieter:innen und Betreuer:innen von Immobilienbeständen, Architekt:innen.

## Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Immobilien Projektentwickler:in

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



**Alexander Schmahl**

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Termine

**20.05.2026**

Hamburg Bergedorf

**Veranstaltungsort**

H4 Hotel

**Tage & Uhrzeit**

Mittwoch, 20.05.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/5131](http://www.haufe-akademie.de/5131)**

### Teilnahmegebühr

**€ 740,- zzgl. MwSt.**

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

### Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/5131](http://www.haufe-akademie.de/5131)E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)

# Werk- und Bauvertragsrecht für Praktiker:innen (Live-Online)

## Von A wie Abnahme bis Z wie Zurückbehaltungsrecht

Dieses Seminar vermittelt dir kompakt und praxisorientiert aktuelles Wissen rund um das Werk- und Bauvertragsrecht. Vom Bauvertrag über die korrekte Überwachung des Bauablaufs bis hin zur Mängelbeseitigung und Vertragskündigung erarbeitest du dir ein sicheres juristisches Fundament für deine tägliche Praxis. Mach dich fit und verschaffe dir einen Überblick der seit 01.01.2018 in Kraft getretenen Gesetze des Werk- und Bauvertragsrechts im BGB. Die praktische Umsetzung dabei steht im Vordergrund.

### Inhalte

#### Erster Schritt: der Bauvertrag

- Durchgehen eines Mustervertrags, Bedeutung der VOB/B und VOB/C sowie von BGB-Verträgen im Lichte des neuen Bauvertragsrechts 2018.
- Bausicherheiten, Bauzeit, Fallstricke bei besonderen Vertragsklauseln.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Überwachung des Bauablaufs

- Bauablaufsteuerung und Durchsetzung von Kontrollmaßnahmen, Nachtragsmanagement, Behinderung, Formen der Abnahme.
- Zurückbehaltungsrechte.
- Richtiger Umgang mit Architekt:innen und Fachplaner:innen.

#### Maßnahmen bei Störungen

- Maßnahmen bei Verzug und Behinderungen, Anspruchsdurchsetzung zur Mängelbeseitigung.

#### Rechnungsprüfung und Nachtragsmanagement

- Abschlagszahlungen, Prüfung von Nachträgen und Schlussrechnungen.
- Formelle Stolpersteine, Praxisbeispiel mit Beispielskalkulation.

#### Vorzeitige Vertragskündigung

- Voraussetzungen, Aufrechnung, Verhalten im Insolvenzfall.

#### Letzter Ausweg: die gerichtliche Durchsetzung

- Maßnahmen zur Sicherung der Ansprüche über Privatgutachten, selbstständiges Beweisverfahren, Vorschussklage, Mängelbeseitigungsklage.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

Du erhältst – anhand zahlreicher Praxisfälle – einen fundierten Einblick in das Bau- und Werkvertragsrecht, inkl. aktueller Neuerungen des BGB im Bereich des Baurechts.

Du erfährst:

- welche Bedeutung die VOB/B oder VOB/C haben und welche Vertragsmuster für dein Bauprojekt relevant sind.
- wie du gezielt den Bauablauf steuern und effektive Kontrollmaßnahmen einsetzen kannst.
- wie du bei Störungen wie Schlechtleistungen und Baumängeln korrekt handelst.
- wie du Nachtragsforderungen wirkungsvoll abwehren und deine Ansprüche bzw. die deiner Kund:innen vorausschauend absichern kannst.
- wie du unnötige Kosten vermeidest.

## Methoden

Trainer-Input, Praxisfälle sowie eine Vielzahl von Checklisten und Mustervorlagen für deine Praxis.

## Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen aus Immobilienunternehmen, die für die Abwicklung, Betreuung und Rechnungsprüfung von Handwerker:innen- und Bauaufträgen verantwortlich sind, Verwalter:innen, Facility Manager:innen, gewerbliche Vermieter:innen und Betreuer:innen von Immobilienbeständen, Architekt:innen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



**Alexander Schmahl**

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

### Starttermine

**16.09.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Mittwoch, 16.09.2026  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/33554](http://www.haufe-akademie.de/33554)

### Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.  
€ 880,60 inkl. MwSt.

### Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/5131](http://www.haufe-akademie.de/5131)  
E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

#### Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)