Immobilien Asset Management (Präsenz)

Vermögenswerte steigern – Investorenziele erreichen

Als Immobilien Asset Manager:in ist es deine Aufgabe, Vermögenswerte zu optimieren, unter Kapitalanlageaspekten professionell zu managen und Investorenziele zu erreichen. Dabei agierst du in einem komplexen Marktumfeld und meisterst täglich zahlreiche Herausforderungen: Volatile Märkte, schwer prognostizierbare Marktrisiken und die Umsetzung der durch das Investment-/Portfolio-Management vorgegebenen Ziele sind einige davon. In diesem Seminar erhältst du fundiertes Praxis-Know-how für eine erfolgreiche und professionelle Tätigkeit im Asset Management.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Asset Management in der Praxis: Ziele, Prozesse, Aufgaben
- Aktuelle Entwicklungen im Asset Management, Organisationsstrukturen und Prozesse.
- Aufgaben: Unterstützung in An-/Verkaufsprozessen, Übernahme der Immobilien in der Betriebsphase.
- Schnittstelle zum Facility-/Property- und Portfoliomanagement.
- Exkurs: rechtliches Wissen.

Marktentwicklungen einschätzen: Datenanalyse, -interpretation
- Finanzmarkt-/immobilienwirtschaftliche Daten sammeln/auswerten.
- Informationen aus den Markt-/Standortanalysen nutzen, Beurteilung der Marktentwicklung.

Investitionsstrategien entwickeln und umsetzen
- Erarbeiten von tragfähigen Investitionsstrategien nach Vorgabe der Investor:innen/Eigentümer:innen: Identifizierung von Investmentchancen und -risiken.
- Wirtschaftlichkeitsanalysen, Auswahl von Anlagemöglichkeiten.
- Entwickeln von Optimierungsstrategien unter Berücksichtigung rechtlicher/wirtschaftlicher/technischer Potenziale des Immobilienportfolios.
- Mietmanagement in Abstimmung zwischen Vermietungs- und Asset Manager:innen; mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung, Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Neben-/Betriebskosten, Erarbeiten/Umsetzen von Instandhaltungsstrategien.

Wertentwicklungspotenziale nutzen – Controllingwissen
- Budgetplanung durch Jahres-/Langzeitbudgets, Reporting zur kurz- und mittelfristigen Steuerung der Immobilienwerte, Cashflow-Analysen, Liquiditätsplanung/-steuerung.
- Budget-, Finanz-, Liquiditätskennzahlen; Investitionen und Finanzierung im Asset Management.

Risikomanagement
- Prozesse im Risikomanagement, Identifikation von Immobilienrisiken.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erarbeitest dir das „Handwerkszeug“ für eine erfolgreiche Arbeit im Immobilien Asset Management.
- Du verstehst die organisatorischen Zusammenhänge innerhalb des Immobilienmanagements.
- Du lernst die entscheidenden Stellschrauben kennen, um die Wertentwicklungspotenziale deiner Immobilien besser auszuschöpfen.

- Du gehst gezielt bei der Daten- und Marktanalysen vor und verstehst, wie Asset Management und Investitionsstrategien entwickelt und wertschöpfende Maßnahmen abgeleitet werden.
- Du machst dich mit hilfreichen Controllinginstrumenten vertraut.

Methoden

Fall-/Best-Practice-Beispiele, Referentinnen-Input mit vielen Erfahrungsberichten, Einzel-, Gruppenübungen, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen, E-Learning.

Teilnehmer:innenkreis

Asset Manager:innen, die wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilienbestände betreuen; Property-/Facility-Manager:innen sowie Gewerbeimmobilienmakler:innen und Leasingmanager:innen, Mitarbeiter:innen bei der Bearbeitung von Due Diligence-Aufträgen, Projektentwickler:innen, die sich zukünftig in die Bestandsverwaltung weiterentwickeln wollen. Für Mitarbeitende institutioneller und privater Investor:innen. Für (Quer-)Einsteiger:innen und diejenigen, die Grundlagen in der Anwendung der Instrumente des Asset Managements kennenlernen und nutzen wollen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Eva-Maria Mackémull
Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

30.11.-01.12.2026
Köln
Veranstaltungsort
Leonardo Hotel Köln

Tage & Uhrzeit
Montag, 30.11.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 01.12.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

09.-10.06.2027
Berlin
Veranstaltungsort
Hotel MOA Berlin

Tage & Uhrzeit
Mittwoch, 09.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Donnerstag, 10.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/5455

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.
€ 1.475,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet
- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5455
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Immobilien Asset Management (Live-Online)

Vermögenswerte steigern – Investorenziele erreichen

Als Immobilien Asset Manager:in ist es deine Aufgabe, Vermögenswerte zu optimieren, unter Kapitalanlageaspekten professionell zu managen und Investorenziele zu erreichen. Dabei agierst du in einem komplexen Marktumfeld und meisterst täglich zahlreiche Herausforderungen: Volatile Märkte, schwer prognostizierbare Marktrisiken und die Umsetzung der durch das Investment-/Portfolio-Management vorgegebenen Ziele sind einige davon. In diesem Seminar erhältst du fundiertes Praxis-Know-how für eine erfolgreiche und professionelle Tätigkeit im Asset Management.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Asset Management in der Praxis: Ziele, Prozesse, Aufgaben
- Aktuelle Entwicklungen im Asset Management, Organisationsstrukturen und Prozesse.
- Aufgaben: Unterstützung in An-/Verkaufsprozessen, Übernahme der Immobilien in der Betriebsphase.
- Schnittstelle zum Facility-/Property- und Portfoliomanagement.
- Exkurs: rechtliches Wissen.

Marktentwicklungen einschätzen: Datenanalyse, -interpretation
- Finanzmarkt-/immobilienwirtschaftliche Daten sammeln/auswerten.
- Informationen aus den Markt-/Standortanalysen nutzen, Beurteilung der Marktentwicklung.

Investitionsstrategien entwickeln und umsetzen
- Erarbeiten von tragfähigen Investitionsstrategien nach Vorgabe der Investor:innen/Eigentümer:innen: Identifizierung von Investmentchancen und -risiken.
- Wirtschaftlichkeitsanalysen, Auswahl von Anlagemöglichkeiten.
- Entwickeln von Optimierungsstrategien unter Berücksichtigung rechtlicher/wirtschaftlicher/technischer Potenziale des Immobilienportfolios.
- Mietmanagement in Abstimmung zwischen Vermietungs- und Asset Manager:innen; mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung, Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Neben-/Betriebskosten, Erarbeiten/Umsetzen von Instandhaltungsstrategien.

Wertentwicklungspotenziale nutzen – Controllingwissen
- Budgetplanung durch Jahres-/Langzeitbudgets, Reporting zur kurz- und mittelfristigen Steuerung der Immobilienwerte, Cashflow-Analysen, Liquiditätsplanung/-steuerung.
- Budget-, Finanz-, Liquiditätskennzahlen; Investitionen und Finanzierung im Asset Management.

Risikomanagement
- Prozesse im Risikomanagement, Identifikation von Immobilienrisiken.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erarbeitest dir das „Handwerkszeug“ für eine erfolgreiche Arbeit im Immobilien Asset Management.
- Du verstehst die organisatorischen Zusammenhänge innerhalb des Immobilienmanagements.
- Du lernst die entscheidenden Stellschrauben kennen, um die Wertentwicklungspotenziale deiner Immobilien besser auszuschöpfen.

- Du gehst gezielt bei der Daten- und Marktanalysen vor und verstehst, wie Asset Management und Investitionsstrategien entwickelt und wertschöpfende Maßnahmen abgeleitet werden.
- Du machst dich mit hilfreichen Controllinginstrumenten vertraut.

Methoden

Fall-/Best-Practice-Beispiele, Referentinnen-Input mit vielen Erfahrungsberichten, Einzel-, Gruppenübungen, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen, E-Learning.

Teilnehmer:innenkreis

Asset Manager:innen, die wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilienbestände betreuen; Property-/Facility-Manager:innen sowie Gewerbeimmobilienmakler:innen und Leasingmanager:innen, Mitarbeiter:innen bei der Bearbeitung von Due Diligence-Aufträgen, Projektentwickler:innen, die sich zukünftig in die Bestandsverwaltung weiterentwickeln wollen. Für Mitarbeitende institutioneller und privater Investor:innen. Für (Quer-)Einsteiger:innen und diejenigen, die Grundlagen in der Anwendung der Instrumente des Asset Managements kennenlernen und nutzen wollen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Eva-Maria Mackémull
Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

08.-09.03.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Montag, 08.03.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 09.03.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/31994

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.
€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5455
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG
Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de