

Professionelles Immobilienmanagement (Präsenz)

Von der Marktanalyse bis zum profitablen Portfolio-Management

In diesem Seminar erhältst du einen breiten Überblick über die strategischen und operativen Handlungsfelder eines professionellen Immobilienmanagements. Du weißt, wie du deine Immobilienorganisation kunden- und serviceorientiert ausrichtest und kannst Effektivität und Effizienz steigern. Von der Marktanalyse über ein profitables Asset-, Portfolio- und Investment-Management bis hin zu einem wirkungsvollen Risikomanagement rüsten wir dich aus mit aktuellem Know-how für eine erfolgreiche praktische Umsetzung.

Inhalte

Strategisches Immobilienmanagement

- Begriffe und Wesen des Immobilienmanagements.
- Management der Immobilienorganisation, Kunden- und Marktorientierung.
- Betreiberverantwortung und Immobilienorganisation.
- Managementkonzeption im Hinblick auf Immobilien.
- Wertschöpfendes Instandhaltungsmanagement.
- Service- und Dienstleistungscontrolling.
- Praxisbeispiel zur Budgetplanung und -abstimmung.

Weiterbildung gemäß MaBV

Marktanalyse und -beobachtung

- Immobilienmärkte, Marktteilnehmer:innen, Anlagestrategien unterschiedlicher Investorengruppen gezielt analysieren.
- Analysemethoden und -instrumente im Überblick: Scoring-Modelle, Due Diligence u. a.
- Fallstudie/Beispiel einer Marktanalyse.

Immobilien Asset Management

- Aufgaben des Immobilien Asset Managements.
- Strategische Grundausrichtung und Zielvorgaben.
- Handlungsfelder des strategischen und operativen Asset Managements, Zusammenhang mit dem Facility und Property Management.
- Profitable Immobilienbewirtschaftungsstrategien entwickeln und umsetzen.

Immobilien-, Portfolio- und Investmentmanagement

- Aufgaben, Strategien, Zusammenarbeit mit dem Asset- und Transaktionsmanagement.

Finanzierung und Risikomanagement von Immobilienobjekten

- Projekt- und objektgerechte Finanzierungsmöglichkeiten, Financial Modelling und strukturierte Finanzierungen, Chancen und Risiken.
- Immobilien- und Kreditratings.
- Risikomanagement vor erweiterten Herausforderungen, Corporate Governance in der Immobilienwirtschaft.

Professionelles Vertragsmanagement

- Kauf-, Projektentwicklungs-, Miet- und Facility Managementverträge.
- Property Management- und Dienstleistungsverträge.

Strategien für die profitable Immobilienbewirtschaftung

- Lebenszyklusmodell für Immobilien.
- Projektentwicklung.
- Green Building, Bedeutung von Zertifizierungen, Green Lease, Nachhaltigkeit.
- Digitalisierung und Building Information Modelling.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du verstehst, wie du deine Immobilienorganisation kunden- und serviceorientiert ausrichtest sowie Effektivität und Effizienz gezielt steigerst.
- Du bist mit Methoden und Instrumenten der Marktanalyse und -beobachtung vertraut.
- Du kennst grundlegende Handlungsfelder und Strategien des Asset-, Portfolio- und Investment-Managements.
- Du kannst Finanzierungsentscheidungen unter Beachtung von Risikogesichtspunkten treffen.
- Du weißt, welche Strategien für eine profitable Immobilienbewirtschaftung erfolgversprechend sind.

Methoden

Trainer:innen-Input, Best-Practice-Beispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Vortrag in Abhängigkeit, der von den Teilnehmenden gewünschten Schwerpunkte, Fallstudien zu ausgewählten Themenbereichen.

Teilnehmer:innenkreis

Für Teilnehmer:innen, die sich einen breiten Überblick verschaffen wollen bzw. für Einsteiger:innen in die Materie: (Nachwuchs-)Führungskräfte aus Immobilien-, Bauunternehmen und Facility-Management-Organisationen. (Nachwuchs-) Führungskräfte des mittleren Managements aus Non-Property-Unternehmen mit Immobilienbeständen, Mitarbeiter:innen des Liegenschaftsmanagements, Ingenieur:innen, Juristinnen und Juristen in immobilienwirtschaftlichen Führungspositionen. Quereinsteiger:innen in Managementpositionen sowie alle, die ihr Wissen auffrischen wollen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Neben der unabdingbaren Vermittlung des Fachwissens geht es mir darum, auf die individuellen



Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

29.-30.10.2026

Stuttgart

Veranstaltungsort

Steigenberger Graf Zeppelin

Tage & Uhrzeit

Donnerstag, 29.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 30.10.2026

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/5539

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5539

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Professionelles Immobilienmanagement (Live-Online)

Von der Marktanalyse bis zum profitablen Portfolio-Management

In diesem Seminar erhältst du einen breiten Überblick über die strategischen und operativen Handlungsfelder eines professionellen Immobilienmanagements. Du weißt, wie du deine Immobilienorganisation kunden- und serviceorientiert ausrichtest und kannst Effektivität und Effizienz steigern. Von der Marktanalyse über ein profitables Asset-, Portfolio- und Investment-Management bis hin zu einem wirkungsvollen Risikomanagement rüsten wir dich aus mit aktuellem Know-how für eine erfolgreiche praktische Umsetzung.

Inhalte

Strategisches Immobilienmanagement

- Begriffe und Wesen des Immobilienmanagements.
- Management der Immobilienorganisation, Kunden- und Marktorientierung.
- Betreiberverantwortung und Immobilienorganisation.
- Managementkonzeption im Hinblick auf Immobilien.
- Wertschöpfendes Instandhaltungsmanagement.
- Service- und Dienstleistungscontrolling.
- Praxisbeispiel zur Budgetplanung und -abstimmung.

Weiterbildung gemäß MaBV

Marktanalyse und -beobachtung

- Immobilienmärkte, Marktteilnehmer:innen, Anlagestrategien unterschiedlicher Investorengruppen gezielt analysieren.
- Analysemethoden und -instrumente im Überblick: Scoring-Modelle, Due Diligence u. a.
- Fallstudie/Beispiel einer Marktanalyse.

Immobilien Asset Management

- Aufgaben des Immobilien Asset Managements.
- Strategische Grundausrichtung und Zielvorgaben.
- Handlungsfelder des strategischen und operativen Asset Managements, Zusammenhang mit dem Facility und Property Management.
- Profitable Immobilienbewirtschaftungsstrategien entwickeln und umsetzen.

Immobilien-, Portfolio- und Investmentmanagement

- Aufgaben, Strategien, Zusammenarbeit mit dem Asset- und Transaktionsmanagement.

Finanzierung und Risikomanagement von Immobilienobjekten

- Projekt- und objektgerechte Finanzierungsmöglichkeiten, Financial Modelling und strukturierte Finanzierungen, Chancen und Risiken.
- Immobilien- und Kreditratings.
- Risikomanagement vor erweiterten Herausforderungen, Corporate Governance in der Immobilienwirtschaft.

Professionelles Vertragsmanagement

- Kauf-, Projektentwicklungs-, Miet- und Facility Managementverträge.
- Property Management- und Dienstleistungsverträge.

Strategien für die profitable Immobilienbewirtschaftung

- Lebenszyklusmodell für Immobilien.
- Projektentwicklung.
- Green Building, Bedeutung von Zertifizierungen, Green Lease, Nachhaltigkeit.
- Digitalisierung und Building Information Modelling.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du verstehst, wie du deine Immobilienorganisation kunden- und serviceorientiert ausrichtest sowie Effektivität und Effizienz gezielt steigerst.
- Du bist mit Methoden und Instrumenten der Marktanalyse und -beobachtung vertraut.
- Du kennst grundlegende Handlungsfelder und Strategien des Asset-, Portfolio- und Investment-Managements.
- Du kannst Finanzierungsentscheidungen unter Beachtung von Risikogesichtspunkten treffen.
- Du weißt, welche Strategien für eine profitable Immobilienbewirtschaftung erfolgversprechend sind.

Methoden

Trainer:innen-Input, Best-Practice-Beispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Vortrag in Abhängigkeit, der von den Teilnehmenden gewünschten Schwerpunkte, Fallstudien zu ausgewählten Themenbereichen.

Teilnehmer:innenkreis

Für Teilnehmer:innen, die sich einen breiten Überblick verschaffen wollen bzw. für Einsteiger:innen in die Materie: (Nachwuchs-)Führungskräfte aus Immobilien-, Bauunternehmen und Facility-Management-Organisationen. (Nachwuchs-) Führungskräfte des mittleren Managements aus Non-Property-Unternehmen mit Immobilienbeständen, Mitarbeiter:innen des Liegenschaftsmanagements, Ingenieur:innen, Juristinnen und Juristen in immobilienwirtschaftlichen Führungspositionen. Quereinsteiger:innen in Managementpositionen sowie alle, die ihr Wissen auffrischen wollen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Prof. Dr. Michaela Hellerforth
Neben der unabdingbaren Vermittlung
des Fachwissens geht es mir darum,
auf die individuellen



Wissensbedürfnisse meiner Seminarteilnehmer einzugehen, damit jeder einzelne mit neuen Themen, Tipps für seinen Berufsalltag und damit nachhaltigen Ergebnissen zurück in sein Unternehmen geht. Dabei kombiniere ich die theoretischen Grundlagen aus meiner Tätigkeit als Professor mit meinen praktischen Kenntnissen aufgrund meiner aktiven Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

22.-23.07.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 22.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 23.07.2026

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

23.-24.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 23.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 24.02.2027

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32027

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5539

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de