

Bauliche Projekte professionell begleiten und steuern (Präsenz)

Kosten und Termine fest im Griff

Du willst Umbauten, Sanierungen oder Modernisierungen an Bestandsgebäuden sicher und professionell begleiten? Erhalte das nötige Praxis-Know-how, um bauliche Maßnahmen souverän zu managen – von der Bedarfsplanung über Ausschreibung und Vergabe bis hin zur Umsetzung. Du lernst, wie du Bauleistungen zielgerichtet steuerst, Fristen einhältst und Budgets im Blick behältst. Zudem bist du mit wichtigen gesetzlichen Vorgaben und den typischen Herausforderungen im Bestand vertraut. So erkennst du Risiken frühzeitig und steuerst Projekte klar und strukturiert – ohne Umwege und Überraschungen.

Inhalte

Bedarfsplanung

- Voruntersuchungen an Bestandsgebäuden.
- Kurz-, mittel-, langfristigen Handlungsbedarf ableiten.
- Klären der Aufgabenstellung/Zielvorstellung.
- Welche Versicherungen sind abzuschließen?

Weiterbildung gemäß MaBV

Organisationsformen für die reibungslose Abwicklung baulicher Maßnahmen

- Sanierung, Umbau, Instandsetzung, Modernisierung: unterschiedliche Organisationsmöglichkeiten für die Durchführung eines Bauprojekts.
- Generalunternehmen, Generalplaner:innen, Generalübernehmer:innen, Einzelvergaben: Vor-/Nachteile unterschiedlicher Umsetzungsmöglichkeiten.

Beauftragung von Planern

- Welche Planer:innen werden benötigt?
- Ausschreibung, Anfrage von Planungsleistungen.
- Leistungspflichten der Planer:innen.
- Welche Honorargrundlagen sind zu beachten?

Beauftragung und Vergabe von Bauleistungen

- Welche Formen der Angebotseinholung sind sinnvoll?
- Ausschreibung, Leistungsverzeichnis, Preisspiegel.

Kostenplanung baulicher Maßnahmen

- Möglichkeiten, Genauigkeit und Grundlagen der Kostenermittlung.

Terminplanung

- Rahmen-, Detailterminplan, Bauzeitenplan.
- Vorgehen bei der Erstellung/Überwachung von Terminplänen.

Steuerung und Überwachung der Kosten und Termine

- Überwachung von Budget/Terminplänen.
- Kostenfortschreibung, Hochrechnung von Baukosten, Nachtragsmanagement.
- Rechnungsprüfung.

Abnahme und Dokumentation

- Abnahme von Bau- und Planungsleistungen.
- Gewährleistungsansprüche, Gewährleistungsfristen.
- Dokumentation der Bauleistungen.
- Wartungsverträge, Praxistipps.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du organisierst und wickelst deine Bauprojekte (Sanierung, Umbau, Instandsetzung, Modernisierung) professionell ab, hast Kosten und Termine fest im Griff.
- Du gehst systematisch bei der Bedarfsplanung vor und kannst den kurz-, mittel- und langfristigen Bedarf an baulichen Maßnahmen für deine Bestandsimmobilien eruieren.
- Du gehst gezielt bei der Beauftragung von Planer:innen und der Vergabe von Bauleistungen vor und kannst deine Dienstleister:innen steuern.
- Du weißt, worauf bei der Abnahme und Dokumentation zu achten ist.

Methoden

Trainer-Input, Praxisfälle, Checklisten, zahlreiche Praxistipps, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen aus Immobilien-/Objektverwaltungen und Immobiliengesellschaften, Projektverantwortliche in der Gebäudebewirtschaftung, Asset und Facility Manager:innen, Immobilienmakler:innen, Mitarbeiter:innen aus öffentlichen und privatwirtschaftlichen Vermietungsunternehmen.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Immobilien Projektentwickler:in

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

**Primus Spiegelhalter**

Ich bin Architekt mit einer Erfahrung seit nunmehr 30 Jahren. Außerdem bin ich diplomierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung. Weitere Schwerpunkte sind zertifizierter Energieberater und Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz. Ich betreibe ein Architekturbüro seit 1997.

"Komplexe Zusammenhänge verständlich machen. Bezüge herstellen, die über das normale Fachwissen hinausgehen."
In Gebäuden zu lesen und komplexe Zusammenhänge einfach zu erklären gehört zu meinen großen Stärken.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Termine

23.10.2026

Hamburg

Veranstaltungsort

Villa Viva Hamburg

Tage & Uhrzeit

Freitag, 23.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/5988

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5988

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Bauliche Projekte professionell begleiten und steuern (Live-Online)

Kosten und Termine fest im Griff

Du willst Umbauten, Sanierungen oder Modernisierungen an Bestandsgebäuden sicher und professionell begleiten? Erhalte das nötige Praxis-Know-how, um bauliche Maßnahmen souverän zu managen – von der Bedarfsplanung über Ausschreibung und Vergabe bis hin zur Umsetzung. Du lernst, wie du Bauleistungen zielgerichtet steuerst, Fristen einhältst und Budgets im Blick behältst. Zudem bist du mit wichtigen gesetzlichen Vorgaben und den typischen Herausforderungen im Bestand vertraut. So erkennst du Risiken frühzeitig und steuerst Projekte klar und strukturiert – ohne Umwege und Überraschungen.

Inhalte

Bedarfsplanung

- Voruntersuchungen an Bestandsgebäuden.
- Kurz-, mittel-, langfristigen Handlungsbedarf ableiten.
- Klären der Aufgabenstellung/Zielvorstellung.
- Welche Versicherungen sind abzuschließen?

Weiterbildung gemäß MaBV

Organisationsformen für die reibungslose Abwicklung baulicher Maßnahmen

- Sanierung, Umbau, Instandsetzung, Modernisierung: unterschiedliche Organisationsmöglichkeiten für die Durchführung eines Bauprojekts.
- Generalunternehmen, Generalplaner:innen, Generalübernehmer:innen, Einzelvergaben: Vor-/Nachteile unterschiedlicher Umsetzungsmöglichkeiten.

Beauftragung von Planern

- Welche Planer:innen werden benötigt?
- Ausschreibung, Anfrage von Planungsleistungen.
- Leistungspflichten der Planer:innen.
- Welche Honorargrundlagen sind zu beachten?

Beauftragung und Vergabe von Bauleistungen

- Welche Formen der Angebotseinholung sind sinnvoll?
- Ausschreibung, Leistungsverzeichnis, Preisspiegel.

Kostenplanung baulicher Maßnahmen

- Möglichkeiten, Genauigkeit und Grundlagen der Kostenermittlung.

Terminplanung

- Rahmen-, Detailterminplan, Bauzeitenplan.
- Vorgehen bei der Erstellung/Überwachung von Terminplänen.

Steuerung und Überwachung der Kosten und Termine

- Überwachung von Budget/Terminplänen.
- Kostenfortschreibung, Hochrechnung von Baukosten, Nachtragsmanagement.
- Rechnungsprüfung.

Abnahme und Dokumentation

- Abnahme von Bau- und Planungsleistungen.
- Gewährleistungsansprüche, Gewährleistungsfristen.
- Dokumentation der Bauleistungen.
- Wartungsverträge, Praxistipps.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du organisierst und wickelst deine Bauprojekte (Sanierung, Umbau, Instandsetzung, Modernisierung) professionell ab, hast Kosten und Termine fest im Griff.
- Du gehst systematisch bei der Bedarfsplanung vor und kannst den kurz-, mittel- und langfristigen Bedarf an baulichen Maßnahmen für deine Bestandsimmobilien eruieren.
- Du gehst gezielt bei der Beauftragung von Planer:innen und der Vergabe von Bauleistungen vor und kannst deine Dienstleister:innen steuern.
- Du weißt, worauf bei der Abnahme und Dokumentation zu achten ist.

Methoden

Trainer-Input, Praxisfälle, Checklisten, zahlreiche Praxistipps, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen aus Immobilien-/Objektverwaltungen und Immobiliengesellschaften, Projektverantwortliche in der Gebäudebewirtschaftung, Asset und Facility Manager:innen, Immobilienmakler:innen, Mitarbeiter:innen aus öffentlichen und privatwirtschaftlichen Vermietungsunternehmen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Primus Spiegelhalter

Ich bin Architekt mit einer Erfahrung seit nunmehr 30 Jahren. Außerdem bin ich diplomierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie zertifizierter Sachverständiger für

Immobilienbewertung. Weitere Schwerpunkte sind zertifizierter Energieberater und Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz. Ich betreibe ein Architekturbüro seit 1997.

"Komplexe Zusammenhänge verständlich machen. Bezüge herstellen, die über das normale Fachwissen hinausgehen."
In Gebäuden zu lesen und komplexe Zusammenhänge einfach zu erklären gehört zu meinen großen Stärken.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine

14.09.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 14.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

01.12.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 01.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32116

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5988

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de