Praxiswissen Immobiliencontrolling (Präsenz)

Immobilien steuern – Rendite optimieren

Du erarbeitest dir in der Immobilienpraxis bewährte und leicht anzuwendende Controlling-Instrumente, analysierst systematisch Optimierungspotenziale deiner Wohn- und Gewerbeimmobilienbestände und leitest daraus effektive Maßnahmen zur Steuerung deiner Objekte ab. Zudem entwickelst du für das Property-, Asset- oder Portfolio Management aussagekräftige Kennzahlen(-systeme), um jederzeit aktuelle Informationen zum Immobilienbestand bereitzuhalten. So steuerst du erfolgreich dein Immobilienportfolio und optimierst dauerhaft die Rendite deiner Immobilien.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio Manager: innen

- Immobilienportfolios effektiv steuern und die Rendite nachhaltig steigern.
- Strategisches/operatives Immobiliencontrolling: Ziele und Nutzen für die Property-, Asset-, Portfolio Manager:innen; Nutzen für Eigentümer:innen, Investor:innen und Betreiber:innen.

Kennzahlen(-systeme) entwickeln

- Wichtige Kennzahlen wie z. B. Leerstandsquote, Effektivmiete, verschiedene Investmentrenditen, Net Operating Income (NOI), Debt Service Coverage Ratio aufbereiten und den Entscheider:innen gekonnt vermitteln.
- Mit Kennzahlen die langfristige Werthaltigkeit Ihrer Immobilien beurteilen.

Strategische Controllinginstrumente in der Praxis

- Ertragsoptimierungs-/Kostensenkungspotenziale identifizieren.
- Darstellung aussagekräftiger Informationen zur strategischen Beurteilung der Immobilienbestände.
- Ableitung Immobilienstrategien aus der SWOT-Analyse.
- Einsetzen von Portfolioanalysen zur Optimierung Ihres Immobilienbestands.
- Discounted Cashflow-Berechnungen nutzen, um den langfristigen Immobilienwert zu kalkulieren.

Operative Controllinginstrumente in der Praxis

- Objekt- und Potenzialanalyse: Datenaufbereitung und Entscheidungshilfe.
- Stammdatenerfassung und -aktualisierung.
- Budget und Reportingwerkzeuge: u. a. Quartals-, Jahres-, Langzeitbudget, Quartalsreporting.
- Definieren von Cashflow-Kennzahlen und Nutzen von Cashflow-Analysen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du sicherst und optimierst nachhaltig die Rendite deiner Immobilien im Property-, Asset- und Portfoliomanagement.
- Du kannst in der Praxis bewährte strategische und operative Controlling-Instrumente anwenden, analysierst systematisch Optimierungspotenziale und leitest geeignete Maßnahmen ab.
- Du entwickelst nützliche Kennzahlen(-systeme), die jederzeitige Aktualität deiner Informationen ermöglichen.
- Du verstehst, was beim Aufbau eines zuverlässigen Controllingsystems notwendig ist.
- Du kannst Controlling-Instrumente zur Beurteilung von Ankäufen wählen und deren Ergebnisse zielgerichtet interpretieren.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainerinnen-Input, viele Übungen im laufenden Seminar, Darstellung von Praxisfällen, Checklisten und Arbeitshilfen, Erfahrungsaustausch. Teilnehmerbezogene Fragestellungen sind möglich.

Teilnehmer:innenkreis

Für diejenigen, die sich fachspezifische Grundlagen aneignen wollen: Fach-/Führungskräfte aus dem Facility-, Property-, Asset-, Portfoliomanagement, die regelmäßige Budgetplanungs- und Reportinganforderungen der Eigentümer:innen und Investor:innen erfüllen müssen, Immobilienverantwortliche in Dienstleistungs- und Industrieunternehmen. Mitarbeiter:innen aus Controlling, Rechnungswesen, Buchhaltung, Immobilienspezialist:innen aus der Transaktionsberatung sowie aus immobilienwirtschaftlich ausgerichteten Unternehmen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Eva-Maria Mackémull
Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

02.-03.02.2027
Frankfurt a. M.
Veranstaltungsort
Hilton Frankfurt Airport

Tage & Uhrzeit
Dienstag, 02.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Mittwoch, 03.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/7490

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.
€ 1.475,60 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet
- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/7490
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG
Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Praxiswissen Immobiliencontrolling (Live-Online)

Immobilien steuern – Rendite optimieren

Du erarbeitest dir in der Immobilienpraxis bewährte und leicht anzuwendende Controlling-Instrumente, analysierst systematisch Optimierungspotenziale deiner Wohn- und Gewerbeimmobilienbestände und kannst daraus effektive Maßnahmen zur Steuerung deiner Objekte ableiten. Zudem entwickelst du für das Property-, Asset- oder Portfolio Management aussagekräftige Kennzahlen(-systeme), um jederzeit aktuelle Informationen zum Immobilienbestand bereitzuhalten. So steuerst du erfolgreich dein Immobilienportfolio und optimierst dauerhaft die Rendite deiner Immobilien.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio Manager:innen

- Immobilienportfolios effektiv steuern und die Rendite nachhaltig steigern.
- Strategisches/operatives Immobiliencontrolling: Ziele und Nutzen für die Property-, Asset-, Portfolio Manager:innen; Nutzen für Eigentümer:innen, Investor:innen und Betreiber:innen.

Kennzahlen(-systeme) entwickeln

- Wichtige Kennzahlen wie z. B. Leerstandsquote, Effektivmiete, verschiedene Investmentrenditen, Net Operating Income (NOI), Debt Service Coverage Ratio aufbereiten und den Entscheider:innen gekonnt vermitteln.
- Mit Kennzahlen die langfristige Werthaltigkeit Ihrer Immobilien beurteilen.

Strategische Controllinginstrumente in der Praxis

- Ertragsoptimierungs-/Kostensenkungspotenziale identifizieren.
- Darstellung aussagekräftiger Informationen zur strategischen Beurteilung der Immobilienbestände.
- Ableitung Immobilienstrategien aus der SWOT-Analyse.
- Einsetzen von Portfolioanalysen zur Optimierung Ihres Immobilienbestands.
- Discounted Cashflow-Berechnungen nutzen, um den langfristigen Immobilienwert zu kalkulieren.

Operative Controllinginstrumente in der Praxis

- Objekt- und Potenzialanalyse: Datenaufbereitung und Entscheidungshilfe.
- Stammdatenerfassung und -aktualisierung.
- Budget und Reportingwerkzeuge: u. a. Quartals-, Jahres-, Langzeitbudget, Quartalsreporting.
- Definieren von Cashflow-Kennzahlen und Nutzen von Cashflow-Analysen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du sicherst und optimierst nachhaltig die Rendite deiner Immobilien im Property-, Asset- und Portfoliomanagement.
- Du kannst in der Praxis bewährte strategische und operative Controlling-Instrumente anwenden, analysierst systematisch Optimierungspotenziale und leitest geeignete Maßnahmen ab.
- Du entwickelst nützliche Kennzahlen(-systeme), die jederzeitige Aktualität deiner Informationen ermöglichen.
- Du verstehst, was beim Aufbau eines zuverlässigen Controllingsystems notwendig ist.
- Du kannst Controlling-Instrumente zur Beurteilung von Ankäufen wählen und deren Ergebnisse zielgerichtet interpretieren.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainerinnen-Input, viele Übungen im laufenden Seminar, Darstellung von Praxisfällen, Checklisten und Arbeitshilfen, Erfahrungsaustausch. Teilnehmerbezogene Fragestellungen sind möglich.

Teilnehmer:innenkreis

Für diejenigen, die sich fachspezifische Grundlagen aneignen wollen: Fach-/Führungskräfte aus dem Facility-, Property-, Asset-, Portfoliomanagement, die regelmäßige Budgetplanungs- und Reportinganforderungen der Eigentümer:innen und Investor:innen erfüllen müssen, Immobilienverantwortliche in Dienstleistungs- und Industrieunternehmen. Mitarbeiter: innen aus Controlling, Rechnungswesen, Buchhaltung, Immobilienspezialist:innen aus der Transaktionsberatung sowie aus immobilienwirtschaftlich ausgerichteten Unternehmen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Eva-Maria Mackémull
Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

14.-15.06.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Montag, 14.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 15.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32404

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.
€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/7490
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.