

Die professionelle Jahresabrechnung in der WEG 2025/2026 (Präsenz)

Tipps und Tricks für die WEG-Verwaltung

Auch nach der Reform des WEG gehört die Aufstellung einer professionellen und korrekten Jahresabrechnung zu den wichtigsten und verantwortungsvollsten Aufgaben der Verwalter:innen. Wenn dort Fehler unterlaufen, kann das weitreichende Konsequenzen für die verantwortliche Verwaltung haben. Es drohen Anfechtung, Schadensersatzforderungen oder sogar die Abberufung. Auch wenn die Gestaltung der Abrechnung heute meistens von Verwaltungsprogrammen vorgegeben wird, bleibt noch genügend Raum für Fehler und Missverständnisse, die es zu vermeiden gilt. Wie du deine Jahresabrechnung und die notwendige Beschlussfassung optimierst und dein Abrechnungspaket korrekt und rechtssicher erstellst, erfährst du in diesem Seminar.

Inhalte

Grundlegende Prinzipien des Abrechnungswesens

- Einnahmen-Ausgaben-Rechnung, vorbereitende Maßnahmen zum Jahresabschluss, Optimierung von Rechnungsstellung und Zahlungsverkehr.
- Abrechnungslogik und -aufbau.

Weiterbildung gemäß MaBV

Die Jahresabrechnung korrekt und rechtssicher gestalten

- Beschlüsse zur Abrechnung und zum Wirtschaftsplan.
- Gesamt-/Einzelabrechnung, Summe der Einzelabrechnungen, Möglichkeiten zur Bildung verschiedener Rücklagen und deren Darstellung, Kontenentwicklung, Fallstricke und Lösungsstrategien in der Praxis.
- Zuführungen zur Erhaltungsrücklage und Sonderumlagen, verbrauchsabhängig abzurechnende Kosten, Verteilung von Versicherungsleistungen und Selbstbehalt, Rechtsverfolgungskosten, Grenzen der Einnahmen-Ausgaben-Rechnung.
- Abrechnungsspitze und Saldo.
- Heizkostenabrechnung.

Der Vermögensbericht und die Erhaltungsrücklage in der Jahresabrechnung

- Inhalt und Darstellung des Vermögensberichts, Ansprüche der Eigentümer:innen auf Vorlage und Korrektur.
- Erhaltungsrücklage und Verwaltungsvermögen, Plausibilitätskontrolle des Abrechnungspakets, Liquiditätsstrukturen von Eigentümergemeinschaften.
- Forderungen und Verbindlichkeiten.

Erwerberhaftung

- Abrechnungsspitze in Gesamt-/Einzelrechnung, Regelungen in der Teilungserklärung.

Darstellung steuerlich relevanter Sachverhalte in der Jahresabrechnung

- Zinserträge/Abgeltungssteuer, Rücklagenentnahmen, Erhaltungsrücklage im Verkaufsfall.

Die Abrechnung der Kosten im ZPO-Verfahren

- Begrenzte Anfechtbarkeit der Abrechnung und des Wirtschaftsplans.
- Anspruch der Eigentümer:innen auf Korrektur der Abrechnung.
- Verteilung der Kosten im Beschlussanfechtungsverfahren.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erfährst,

- welche Neuerungen die WEG-Reform für die Jahresabrechnung bringt,
- wie du deine Jahresgesamtrechnung und -einzelrechnung inhaltlich korrekt und kundenorientiert gestaltest,
- wie du Sondermaßnahmen korrekt darstellst/verbuchst,
- welche rechtlichen Änderungen für dich relevant sind,
- welche Vorzüge und Grenzen die gängige Einnahmen-Ausgaben-Rechnung hat und
- wie du das Rechnungswesen deiner Hausverwaltung unter Beachtung wichtiger steuerlicher und mietrechtlicher Vorschriften optimierst.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Fall-/Praxisbeispiele, Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

WEG- und Objektverwalter:innen, Mitarbeiter:innen aus WEG- und Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienunternehmen und -abteilungen, Banken, Versicherungen. Beiräte, Eigentümer:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Peter-Dietmar Schnabel

Als Rechtsanwalt habe ich schnelle bemerkt, dass neben der Beratung und Vertretung meiner Mandanten, die Vermittlung rechtlicher Kenntnisse und Zusammenhänge wichtig ist und mir dazu noch Spaß macht. Nach mehr als 25 Jahren Rechtsanwalts- und Seminartätigkeit, in der ich nicht nur gelehrt, sondern auch gelernt habe, weiß ich, dass das Arbeiten im Immobiliengeschäft viel angenehmer ist, wenn man sich auf rechtlich gesichertem Boden bewegt - und der Weg dahin kann in

Weiterbildungen mit gemeinsamen
Aha-Effekten auch Spaß machen.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

19.10.2026

München

Veranstaltungsort

Hyperion Hotel München

Tage & Uhrzeit

Montag, 19.10.2026

09:30 Uhr - 17:00 Uhr

09.12.2026

Berlin

Veranstaltungsort

NH Berlin Alexanderplatz

Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 09.12.2026

09:30 Uhr - 17:00 Uhr

27.09.2027

Köln

Veranstaltungsort

art'otel cologne

Tage & Uhrzeit

Montag, 27.09.2027

09:30 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/8686

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/8686E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KGMunzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Die professionelle Jahresabrechnung in der WEG 2025/2026 (Live-Online)

Tipps und Tricks für die WEG-Verwaltung

Auch nach der Reform des WEG gehört die Aufstellung einer professionellen und korrekten Jahresabrechnung zu den wichtigsten und verantwortungsvollsten Aufgaben der Verwalter:innen. Wenn dort Fehler unterlaufen, kann das weitreichende Konsequenzen für die verantwortliche Verwaltung haben. Es drohen Anfechtung, Schadensersatzforderungen oder sogar die Abberufung. Auch wenn die Gestaltung der Abrechnung heute meistens von Verwaltungsprogrammen vorgegeben wird, bleibt noch genügend Raum für Fehler und Missverständnisse, die es zu vermeiden gilt. Wie du deine Jahresabrechnung und die notwendige Beschlussfassung optimierst und dein Abrechnungspaket korrekt und rechtssicher erstellst, erfährst du in diesem Seminar.

Inhalte

Grundlegende Prinzipien des Abrechnungswesens

- Einnahmen-Ausgaben-Rechnung, vorbereitende Maßnahmen zum Jahresabschluss, Optimierung von Rechnungsstellung und Zahlungsverkehr.
- Abrechnungslogik und -aufbau.

Weiterbildung gemäß MaBV

Die Jahresabrechnung korrekt und rechtssicher gestalten

- Beschlüsse zur Abrechnung und zum Wirtschaftsplan.
- Gesamt-/Einzelabrechnung, Summe der Einzelabrechnungen, Möglichkeiten zur Bildung verschiedener Rücklagen und deren Darstellung, Kontenentwicklung, Fallstricke und Lösungsstrategien in der Praxis.
- Zuführungen zur Erhaltungsrücklage und Sonderumlagen, verbrauchsabhängig abzurechnende Kosten, Verteilung von Versicherungsleistungen und Selbstbehalt, Rechtsverfolgungskosten, Grenzen der Einnahmen-Ausgaben-Rechnung.
- Abrechnungsspitze und Saldo.
- Heizkostenabrechnung.

Der Vermögensbericht und die Erhaltungsrücklage in der Jahresabrechnung

- Inhalt und Darstellung des Vermögensberichts, Ansprüche der Eigentümer:innen auf Vorlage und Korrektur.
- Erhaltungsrücklage und Verwaltungsvermögen, Plausibilitätskontrolle des Abrechnungspakets, Liquiditätsstrukturen von Eigentümergemeinschaften.
- Forderungen und Verbindlichkeiten.

Erwerberhaftung

- Abrechnungsspitze in Gesamt-/Einzelrechnung, Regelungen in der Teilungserklärung.

Darstellung steuerlich relevanter Sachverhalte in der Jahresabrechnung

- Zinserträge/Abgeltungssteuer, Rücklagenentnahmen, Erhaltungsrücklage im Verkaufsfall.

Die Abrechnung der Kosten im ZPO-Verfahren

- Begrenzte Anfechtbarkeit der Abrechnung und des Wirtschaftsplans.
- Anspruch der Eigentümer:innen auf Korrektur der Abrechnung.
- Verteilung der Kosten im Beschlussanfechtungsverfahren.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erfährst,

- welche Neuerungen die WEG-Reform für die Jahresabrechnung bringt,
- wie du deine Jahresgesamtrechnung und -einzelrechnung inhaltlich korrekt und kundenorientiert gestaltest,
- wie du Sondermaßnahmen korrekt darstellst/verbuchst,
- welche rechtlichen Änderungen für dich relevant sind,
- welche Vorzüge und Grenzen die gängige Einnahmen-Ausgaben-Rechnung hat und
- wie du das Rechnungswesen deiner Hausverwaltung unter Beachtung wichtiger steuerlicher und mietrechtlicher Vorschriften optimierst.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Fall-/Praxisbeispiele, Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

WEG- und Objektverwalter:innen, Mitarbeiter:innen aus WEG- und Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienunternehmen und -abteilungen, Banken, Versicherungen. Beiräte, Eigentümer:innen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Peter-Dietmar Schnabel

Als Rechtsanwalt habe ich schnelle bemerkt, dass neben der Beratung und Vertretung meiner Mandanten, die Vermittlung rechtlicher Kenntnisse und Zusammenhänge wichtig ist und mir dazu noch Spaß macht. Nach mehr als 25 Jahren Rechtsanwalts- und Seminartätigkeit, in der ich nicht nur gelehrt, sondern auch gelernt habe, weiß ich, dass das Arbeiten im Immobiliengeschäft viel angenehmer ist, wenn man sich auf rechtlich gesichertem Boden bewegt - und der Weg dahin kann in

Weiterbildungen mit gemeinsamen
Aha-Effekten auch Spaß machen.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag
Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

02.12.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 02.12.2026

09:30 Uhr - 17:00 Uhr

22.01.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 22.01.2027

09:30 Uhr - 17:00 Uhr

13.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 13.09.2027

09:30 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32314

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/8686E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.