Gewerbliches Mietrecht (Präsenz)

Basis-Know-how für Immobilienfachleute

Das Handling von Gewerberaumimmobilien ist ungleich komplexer als bei Wohnraummietverhältnissen. Die Risiken für die Vermieter:innen sind vielfältig: Schriftformprobleme, Zahlungsverzug und Verstöße gegen mietvertragliche Verpflichtungen sind nur einige davon. Du erfährst, wie du deine Gewerberaummietverträge rechtssicher und vorteilhaft gestaltest, worauf du achten solltest und wie du deine Rechte erfolgreich und wirtschaftlich sinnvoll durchsetzen kannst. Ebenfalls wird die wichtige gesetzliche Neuregelung zur Textform von Mietverträgen anhand von konkreten Beispielen erläutert.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zur Wohnraummiete und Systematik der gesetzlichen Regelungen.
- Mischmietverhältnisse.

Vertragsgestaltung und Vertragsklauseln
- Vertragsabschluss, Vertragslaufzeit und Optionen, Mieterhöhung durch Staffelmiete oder Preisklausel, Mietsicherheiten (Bürgschaft und Kaution).
- Wirksame Umlage von Betriebskosten, Schriftform- / Textformproblematik bei langfristigen Mietverhältnissen und Notwendigkeit von Nachträgen, Modernisierungsmaßnahmen sowie Ein- und Umbauten.
- Umgang mit der gesetzlichen Neuregelung zur Textform von Mietverträgen, Vorsicht Falle!
- Gewährleistungsbeschränkung bei Sach- und Rechtsmängeln, Konkurrenzschutz und Betriebspflicht, Umsatzsteuerproblematik.

Vertragsbeendigung
- Wechsel der Vertragspartner:innen.
- Kündigungstatbestände und Aufhebungsvertrag.
- Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands.
- Insolvenz der Vermieter:innen oder Mieter:innen.

Vertragsabwicklung
- Räumungsklage und Durchsetzung von weitergehenden Ansprüchen.
- Schadensersatzansprüche wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen und verspäteter Räumung.
- Verjährung von Ansprüchen.
- Versorgungssperre und Zwangsräumung nach "Berliner Modell".

Aktuelle Rechtsprechung
- U.a. Vereinbarung von Betriebspflichten während gesetzlicher Öffnungszeiten, Inhaltskontrolle von Formularmietverträgen, Haftung für Rückzahlung einer Barkaution, fristlose Kündigung bei Nichtzahlung der Kaution.
- Abwälzung von Verwaltungskosten, Deckelung von Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten.
- Problematik der "Schönheitsreparaturklauseln".

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erfährst u.a.,

- welche Rechte dir als Vermieter:in oder Verwalter:in von Gewerbeimmobilien zustehen und wie du diese erfolgreich durchsetzt,
- wie du deine Gewerberaummietverträge rechtssicher, vorteilhaft und wirtschaftlich sinnvoll gestaltest,
- wie du Betriebskosten wirksam und umfassend auf die gewerblichen Mieter:innen umlegst,
- wie du das Vertragswerk an sich im Zeitablauf verändernden Bedingungen anpasst,
- wie du Verträge korrekt beendest und
- welche aktuellen Gerichtsentscheidungen zu beachten und umzusetzen sind.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisbeispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Verwalter:innen, Vermieter:innen, Mitarbeiter:innen von Objekt- und Immobilienverwaltungen, von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler:innen/-berater:innen. Bauträger:innen, Investor:innen, Property Manager:innen, Asset Manager:innen, Mieter:innen, die sich die Grundlagen des gewerblichen Mietrechts auf aktuellem und praxisorientiertem Niveau erarbeiten möchten.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in (Gewerbeimmobilien)

Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in Wohnraum & Gewerbeimmobilien

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Bernd Bauer
Mein Name ist Bernd Bauer. Ich bin seit ca. 30 Jahren Rechtsanwalt. In meiner Tätigkeit als Dozent möchte ich nicht nur Wissen transferieren, sondern vor allem Begeisterung für die Materie wecken und die Teilnehmenden fördern. Als Trainer lade ich Sie ein, am Seminar aktiv

mitzuwirken und Ihre wertvollen Erfahrungen einzubringen. Im Vordergrund stehen lösungsorientierte Ansätze.
Die Stimme eines Teilnehmenden: "Die Art, wie Herr Bauer seine Vorträge interaktiv gestaltet, ist annähernd einzigartig und unnachahmlich! Ich besuche sehr viele Fortbildungen, ähnlich gutes habe ich noch nie erlebt!"

Ich freue mich auf Sie und Ihre Mitwirkung !

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Rundum versorgt
Bei Präsenzveranstaltungen inklusive:
- gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag
- Pausenverpflegung

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

01.-02.02.2027
München
Veranstaltungsort
Le Meridien

Tage & Uhrzeit
Montag, 01.02.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 02.02.2027
09:00 Uhr - 16:00 Uhr

05.-06.07.2027
Frankfurt a. M./Eschborn
Veranstaltungsort
Best Western Plus iO Hotel

Tage & Uhrzeit
Montag, 05.07.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 06.07.2027
09:00 Uhr - 16:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/8725

Teilnahmegebühr

€ 1.290,- zzgl. MwSt.
€ 1.535,10 inkl. MwSt.
Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/8725
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Gewerbliches Mietrecht (Live-Online)

Basis-Know-how für Immobilienfachleute

Das Handling von Gewerberaumimmobilien ist ungleich komplexer als bei Wohnraummietverhältnissen. Die Risiken für die Vermieter:innen sind vielfältig: Schriftformprobleme, Zahlungsverzug und Verstöße gegen mietvertragliche Verpflichtungen sind nur einige davon. Du erfährst, wie du deine Gewerberaummietverträge rechtssicher und vorteilhaft gestaltest, worauf du achten solltest und wie du deine Rechte erfolgreich und wirtschaftlich sinnvoll durchsetzen kannst. Ebenfalls wird die wichtige gesetzliche Neuregelung zur Textform von Mietverträgen anhand von konkreten Beispielen erläutert.

Inhalte

Weiterbildung gemäß MaBV

Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zur Wohnraummiete und Systematik der gesetzlichen Regelungen.
- Mischmietverhältnisse.

Vertragsgestaltung und Vertragsklauseln
- Vertragsabschluss, Vertragslaufzeit und Optionen, Mieterhöhung durch Staffelmiete oder Preisklausel, Mietsicherheiten (Bürgschaft und Kaution).
- Wirksame Umlage von Betriebskosten, Schriftform- / Textformproblematik bei langfristigen Mietverhältnissen und Notwendigkeit von Nachträgen, Modernisierungsmaßnahmen sowie Ein- und Umbauten.
- Umgang mit der gesetzlichen Neuregelung zur Textform von Mietverträgen, Vorsicht Falle!
- Gewährleistungsbeschränkung bei Sach- und Rechtsmängeln, Konkurrenzschutz und Betriebspflicht, Umsatzsteuerproblematik.

Vertragsbeendigung
- Wechsel der Vertragspartner:innen.
- Kündigungstatbestände und Aufhebungsvertrag.
- Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands.
- Insolvenz der Vermieter:innen oder Mieter:innen.

Vertragsabwicklung
- Räumungsklage und Durchsetzung von weitergehenden Ansprüchen.
- Schadensersatzansprüche wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen und verspäteter Räumung.
- Verjährung von Ansprüchen.
- Versorgungssperre und Zwangsräumung nach "Berliner Modell".

Aktuelle Rechtsprechung
- U.a. Vereinbarung von Betriebspflichten während gesetzlicher Öffnungszeiten, Inhaltskontrolle von Formularmietverträgen, Haftung für Rückzahlung einer Barkaution, fristlose Kündigung bei Nichtzahlung der Kaution.
- Abwälzung von Verwaltungskosten, Deckelung von Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten.
- Problematik der "Schönheitsreparaturklauseln".

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erfährst u.a.,

- welche Rechte dir als Vermieter:in oder Verwalter:in von Gewerbeimmobilien zustehen und wie du diese erfolgreich durchsetzt,
- wie du deine Gewerberaummietverträge rechtssicher, vorteilhaft und wirtschaftlich sinnvoll gestaltest,
- wie du Betriebskosten wirksam und umfassend auf die gewerblichen Mieter:innen umlegst,
- wie du das Vertragswerk an sich im Zeitablauf verändernden Bedingungen anpasst,
- wie du Verträge korrekt beendest und
- welche aktuellen Gerichtsentscheidungen zu beachten und umzusetzen sind.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisbeispiele, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Verwalter:innen, Vermieter:innen, Mitarbeiter:innen von Objekt- und Immobilienverwaltungen, von Banken und Versicherungen, Immobilienmakler:innen/-berater:innen. Bauträger:innen, Investor:innen, Property Manager:innen, Asset Manager:innen, Mieter:innen, die sich die Grundlagen des gewerblichen Mietrechts auf aktuellem und praxisorientiertem Niveau erarbeiten möchten.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:
https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges



Referent:in



Bernd Bauer
Mein Name ist Bernd Bauer. Ich bin seit ca. 30 Jahren Rechtsanwalt. In meiner Tätigkeit als Dozent möchte ich nicht nur Wissen transferieren, sondern vor allem Begeisterung für die Materie wecken und die Teilnehmenden fördern. Als Trainer lade ich Sie ein, am Seminar aktiv mitzuwirken und Ihre wertvollen Erfahrungen einzubringen. Im Vordergrund stehen lösungsorientierte Ansätze.
Die Stimme eines Teilnehmenden:
"Die Art, wie Herr Bauer seine Vorträge interaktiv gestaltet, ist annähernd einzigartig und

unnachahmlich! Ich besuche sehr viele Fortbildungen, ähnlich gutes habe ich noch nie erlebt!"

Ich freue mich auf Sie und Ihre Mitwirkung !

Deine Vorteile im Überblick

Open Badges
Binde deinen digitalen Badge in die Karrierenetzwerke ein und zeige, was du kannst.

Alle Lernmaterialien auf einen Blick
In deiner App oder Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung alle relevanten Infos, Services & Arbeitsunterlagen zu deiner Qualifizierung.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

02.-03.12.2026
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Mittwoch, 02.12.2026
09:00 Uhr - 16:45 Uhr
Donnerstag, 03.12.2026
09:00 Uhr - 15:45 Uhr

15.-16.03.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Montag, 15.03.2027
09:00 Uhr - 16:45 Uhr
Dienstag, 16.03.2027
09:00 Uhr - 15:45 Uhr

11.-12.05.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Dienstag, 11.05.2027
09:00 Uhr - 16:45 Uhr
Mittwoch, 12.05.2027
09:00 Uhr - 15:45 Uhr

23.-24.09.2027
Live-Online
Durchführung
zoom

Modulzeiten
Donnerstag, 23.09.2027
09:00 Uhr - 16:45 Uhr
Freitag, 24.09.2027
09:00 Uhr - 15:45 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32296

Teilnahmegebühr

€ 1.290,- zzgl. MwSt.
€ 1.535,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/8725
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:
https://www.haufe-akademie.de/faqs

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.
Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.